

T.C.SİVEREK İCRA DAİRESİ

2019/257 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Şanlıurfa İl, Siverek İlçe, GÜLABİBEY Mahalle/Köy, 1599 Ada, 1 Parsel, Borçlu adına kayıtlı, Şanlıurfa ili Siverek İlçesiGülabibey mahallesi ,1599 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 398,30 m2 yüzölçümlü alan üzerinde bulunan,21/343arsa paylı , 4. Kat 11 nolu bağımsız bölüm numaralı mesken vasıflıtamamı borçlu adına kayıtlı taşınmazdır. Taşınmaz, imar planı dahilinde olup, bitişik nizam 5 kat imarlıdır.TAKS=0.40 KAKS=2.00 Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz Dicle mahallesi Dicle 2. Sokak , no :18/14 Siverek/ŞANLIURFA adresindedir.Taşınmaz meskun mahalde,çevresinde benzer özellikte 5-6 katlı binalar mevcuttur.Taşınmazın 115 metre güneydoğusunda Ramazan Baran Bulvarı(A.Kadir Odabaşı),220 metre batısında Mevlüt Korkmazoğlu caddesi, 200 metre güneydoğusunda İbrahim baba Camii Bulunmaktadır. Taşınmaz Kaymakamlık Binasına 1360 metre , Siverek Belediyesine1100 metre uzaklıktadır.Taşınmazın olduğu bina 398,30 m2yüzölçümlü alan üzerinde,bodrum+zemin+asma kat+4 normal kattan oluşan , her katında 3 adet daire bulunan, betonarme karkas tarzında inşa edilenbir yapıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Bina asansörlüdür. Binanın alt katı dükkandır. Dış cephesi ısı yalıtımlı , akrilik boyalıdır.

Değerleme konusu daire, 4. Katta merdivenden çıkarken karşıda, asansörün bitişiğindedir. Daire kapalı olduğundan projesinden , dış cepheden ve benzer özellikteki daireden inceleme yapılmıştır. Daire 3 oda ,1 salon, mutfak, banyo ,tuvalet ve 1 adet balkondan oluşmaktadır.Dairede , yerler seramik kaplama, duvarlar ve tavan plastik boyalı, kartonpiyerli, kapılar ahşap, pencereler PVC doğramalıdır. Mutfak mermer tezgahlı , alt ve üst dolaplıdır. Daire çelik dış kapılı, soba vb ısıtım , 110,00 m2 alanlıdır. Taşınmazın yeri , konumu,cephesi ,iç mekan özellikleri, hali hazırdaki durumu, bulunduğu katı, bulunduğu binanın durumu, ulaşım ve altyapı özellikleri ile çevresel koşulları göz önünde bulundurduğunda yapılan piyasa araştırmalarına göre meskenin değeri 370.000,00 TL (üçyüzyetmişbin Türk Lirası) 'dir

Adresi : Şanlıurfa İli, Siverek İlçesi , Gülabibey MahallesiSiverek / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 398,30 m2 **Arsa Payı :** 21/343

İmar Durumu :Taşınmaz, imar planı dahilinde olup,bitişik nizam 5 kat imarlıdır.TAKS=0.40 KAKS=2.00 Belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 370.000,00 TL**KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 12/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası **2. Satış Günü :** 06/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Siverek Adliyesi-Siverek İcra Müdürlüğü Mezat Salonu - Siverek/Şanlıurfa

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamınıve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masraflar alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın

dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2019/257 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/11/2022 E İMZALIDIR

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.