

Örnek No:55*
T.C. AKÇAKALE İCRA DAİRESİ
2021/81 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/81 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Şanlıurfa İli, Akçakale İlçesi, Yenişehir Mahalle/Köy, 440 Ada, 11 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm , Reyhan sokak, Dış Kapı No: 10,bağımsız bölüm 1 nolu meskendir. Satışa konu taşınmazın konumlu olduğu bölge ağırlıklı olarak konut alanı olup 3-5 katlı binalardan oluşan bir yapılaşma söz konusudur. Bölgenin teknik alt yapısı tamamlanmış olup yakın konumunda oto sanayi sitesi, tarıma dayalı sanayi alanları, Hadi Altun Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi, Abdullah Gül Bulvarı bulunmaktadır. Ulaşım Abdullah Gül Bulvarından geçen otobüs, minibüs ve özel taşıma araçları ile sağlanmaktadır. Satışa konu bağımsız bölüm zemin katta yer almakta olup tüm yönlere cephelidir. Mesken 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, hol, banyo, lvb-wc hacimlerinden oluşmakta ve brüt 130 m² kullanım olarak inşa edilmiştir.(Ayrıntılı bilgi dosyasındadır.)

Yüzölçümü : 130 m²

Arsa Payı : 1/1

İmar Durumu : 1/1000 uygulama planı dahilinde.

Kıymeti : 130.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

1-Taşınmaz İkinci Derece Askeri Güvenlik bölgesi içerisinde kalmaktadır. Yabancı uyruklu şahıs/yabancı sermayeli şirketlere satılmamak koşuluyla Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına satılmasında/kiralanmasında sakınca yoktur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 09/10/2023 - 14:08

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 16/10/2023 - 14:08

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 14:08

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 14:08

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.