

Örnek No:55*

T.C.
KARŞIYAKA
2. İCRA DAİRESİ
2022/315 TLMT.
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/315 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Çiğli İlçe, UĞUR MUMCU Mahalle/Köy, 2284 Ada, 1 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir ili Çiğli İlçesi Uğur Mumcu Mah.2284 ada,1 parsel B Blok 8979/1 sok.7 giriş Zemin kat 1 nolu bağımsız bölümün yer aldığı ana gayrimenkulde Kat mülkiyeti kuruludur. Parselde 2 blok yer almaktadır. Binada 38 adet bağımsız bölüm yer almaktadır. Bina Bodrum kat + zemin kat + 8 kattan müteşekkildir. Binada bodrum katta bir adet işyeri, bir adet mesken, kapıcı dairesi, normal katlarda 4'er adet mesken mevcuttur. Binaya iki giriş mevcut olup 5 nolu giriş bodrum kattan, konu meskene ulaşılan 7 nolu giriş ise zemin kattandır. Binada asansör ve doğalgaz tesisatı mevcuttur. Taşınmaz salon, 3 oda, banyo, mutfak, hol ve 2 balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın Net Kullanım Alanı: 98 m²

Taşınmazın Brüt Kullanım Alanı: 126 m² Oda Sayısı: 3 Bağımsız bölümde zeminler seramik ve laminat parke, duvarlar ve tavanlar plastik boyalıdır. Banyoda duvarlar fayans kaplıdır, klozet ve lavabo mevcuttur. Mutfakta mutfak dolabı mevcuttur. Meskenin dış kapısı çelik kapı, oda kapıları ahşap kapı, pencereleri pvc doğramadır. Taşınmaz Katip Çelebi Üniversitesine yürüme mesafesinde yer alır. Taşınmaza toplu ulaşım ve özel araçla ulaşım mümkündür. Taşınmaz TAM hisselidir.

Adresi : Ahmet Efendi Mah, 8979/1 Sokak, No:7, İsimsiz Site, B Blok, Bir-Ar 7 Apt, Zemin Kat,D: 1 Çiğli / İzmir Çiğli / İZMİR

Yüzölçümü : 2.915 m²

Arsa Payı : 2/160

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı E:3.00, Hmaks:27.80 metre imarlı alanda kalmaktadır.

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.nin 34,50 m² lik kısmında daimi irtifak hakkı mevcuttur.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 07/06/2023 - 10:05

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 10:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/06/2023 - 10:05

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/07/2023 - 10:05

29/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.