

İzmir Torbalı'da 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#)  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C. TORBALI İCRA DAİRESİ 2022/4377 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/4377 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :İzmir İli, Torbalı İlçesi, Torbalı Mah, Çamurluk Mevkii,51 ada 74 parsel, 7.556,00 m2 A ve B blok Dokuz katlı betonarme bina ve arsa üzerinde C Blok 7. kat 43 b.bölüm sayılı taşınmaz satışa konu olup taşınmazın açık adresi Cumhuriyet mah ,Haluk Alpsu Bulvarı ,3571 sokak Gül Apt no :43/27 Torbalı/İzmir olup, satışa konu taşınmaz Barış Yapı Sitesinde yer almakta olup market, ilköğretim okulu, kreş, eczane, cafe, lokanta, yeşil alan, park, fırın,vb mekanlara yakın konumdadır. Parsel 3751 sokak ve Barış yapı sitesi diğer parsellere konumludur. Ulaşımı kolaydır. Ana taşınmaz 7.556,00 m2 parsel alanı içerisinde A,C,D,E Bloklar olmak üzere4 blok mevcuttur. Hertür altyapı hizmetinden yararlanmaktadır. Yapılaşmanın yoğun olduğu muhitte olup çevrede benzer vasıflı taşınmazlar mevcut olup taşınmaz üzerinde zemin+8katlı betonarme karkas yapılar sınıfına girmekte olan bir yapı mevcuttur. Apartman tipinde inşa edilmiştir. Taşıyıcı sisteminde betonarme kolon ve kirişler kullanılmıştır. Döşemesi betonarmedir. Duvarlarında tuğla yapı malzemesi kullanılmıştır, Ana yapının iç ve dış cepheleri sıvalı ve boyalı durumdadır. Asansör mevcuttur. Her katta 6 şar daire olup binada dogalgaz tesisatı bulunmaktadır. Ana yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıf ve gurubu 3-B dir. Ana binanın bakımlılık seviyesi orta seviyede olup yapı ruhsatına göre(31/12/1993) 29 senelik binadır. 7. Kat 43 nolu b.bölüm **2 oda, salon, mutfak, banyo+wc,antre ve iki balkon bölümünden oluşmaktadır.** Bağımsız bölüm yüz ölçümü 80,00 m2 dir.1/216 arsa paylıdır. daire içinde tadilat yapıldığı anlaşılmakta olup yer döşeme kaplamaları laminant parke, ıslak hacimler seramik kaplamadır. Pencere doğramaları pvc, iç kapılar hazır ahşap, daire girişi çelik kapıdır. Duvarlar saten boyalı ,mutfak hazır dolaplı, mermerit tezgahlı, banyo+wc bölümü yer ve duvarlar seramik olup, duşakabin, duşakabin, klozet ve lavabo bulunmaktadır. Dairede doğalgaz sistemi bağlıdır. Yapı 29 yaşında olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Yaklaşık Birim maliyetleri Tebliği III/B sınıfı yapıdır. 02/12/1982 gün ve 17886 sayılı resmi gazetede yayımlanan yapı aşınma payı cetveline göre % 25 yıpranmalıdır. Taşınmazın bu hali ile değeri 650.000,00 tl üzerinden satışa çıkarılmıştır. İMAR DURUMU :Torbalı BelediyeBaşkanlığı İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 02/03/2022 tarihli yazılarında Torbalı Belediye Meclisinin 07/11/2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülen İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2020 tarih,05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "KonutAlanı,Emsal ;2,70 Blok Yençok 9 kat " olarak belirlenmiştir.

Adres/ Cumhuriyet Mah,Haluk Alpsu Bulvarı ,3571 Sokak Gül Apt No : 43/27Torbalı/İzmir

Yüzölçümü :80 m2

Arsa Payı :1/216

İmar Durumu: dosyadadır

Kıymeti :650.000,00 TL

KDV Oranı :%1

Adresi : Cumhuriyet Mah,Haluk Alpsu Bulvarı ,3571 Sokak Gül Apt No : 43/27 Torbalı/İzmir Torbalı / İZMİR

Yüzölçümü : 80 m2

Arsa Payı : 1/216

İmar Durumu : dosyadadır

Kıymeti : 650.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: dosyadadır

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/09/2023 - 14:57

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/09/2023 - 14:57

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/10/2023 - 14:57

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 30/10/2023 - 14:57

03/08/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi
[TORBALI İCRA DAİRESİ](#)
- İlan Numarası
ILN01875152
- Şehir
İZMİR
- İlçe
Torbalı
- Semt-Mahalle
CUMHURİYET MAH. / TORBALI
- İlan Türü
İCRA
- Birinci Satış Günü
18.09.2023 14:57
- Muhammen Bedeli
650.000 ₺
- Dosya No
2022/4377 ESAS

- Yayınlandığı Gazeteler
11/08/2023 : [9 EYLÜL](#)

Paylaş :

Yazdır 