

T.C.
TORBALI
İCRA DAİRESİ
2018/2407 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İzmir, Torbalı, Ertuğrul mah, 124 ada 4 parsel 1. kat 7 b.bölüm sayılı taşınmaz mesken nitelikli olup 60/ 860 arsa pay/paydaya haiz 436,00 m2 ana taşınmaz üzerinde 1. kat 7 b.bölüm sayılı taşınmaz olup taşınmazın açık adresi : Ertuğrul Mah, Cumhuriyet Caddesi no :23 k:1 d : 7 Torbalı/İzmir adresi olup taşınmazın imar durumu : Torbalı Belediyesi İmar ve Şehircilik müdürlüğünde yapılan incelemede Torbalı Belediye Meclisinin 07/11/2019 tarih ve 120 sayılı kararı ile uygun görülerek İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/10/2020 tarih ve 05.890 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan UİP-41051 plan işlem numaralı Torbalı İlçe Merkezi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Konut Alanı, Bitişik Nizam, 4 kat "olarak belirlendiği tespit edilmiştir. .Torbalı, Ertuğrul Mah,124 ada 4 parsel üzerinde mesken olarak kullanılan 2 katlı ,betonarme bina mevcut olup satışa konu taşınmazın yer aldığı ana taşınmaz zemin+1 katlı olmak üzere toplam 2 katlı bir bina dır. Binanın dış cephesi boyasız olup binada asansör yoktur. Doğalgaz binada mevcut olup satışa konu taşınmazda bulunmamaktadır. 2 oda, salon,hol,kiler, mutfak, banyo+wc ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. pencereler pvc doğrama olup iç kapılar ahşap, daire giriş kapısı çelik kapıdır. mutfak hazır tezgah üstü ve tezgah altı dolaplıdır. 07/01/1995 tarihli yapı ruhsatı belgesine göre b.bölüm 80 m2 yüz ölçümüne sahiptir. Parsel Ertuğrul Mahallesi'nde merkeze yakın konumdadır. Cumhuriyet Caddesine cephelidir. taşınmazın bulunduğu yer Torbalı Belediyesine kuş uçuşu yaklaşık 200 m, PTT Torbalı Şubesine 160 m, Torbalı 7 Eylül Anadolu Lisesine 100 m, İzmir- Aydın Caddesine 520 m mesafededir. Topoğrafik yapısı düzgündür. alt yapı tesisi mevcuttur. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Bu hali ile satışa konu değeri 350.000,00 tl üzerinden satışa çıkarılmıştır.

Adresi : Ertuğrul Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi No.23 K.1 D :7 Torbalı /İzmir Torbalı / İZMİR

Yüzölçümü : 80 m2

Arsa Payı : 60/860

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : dosyadadır

1. Satış Günü : 25/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 26/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : TORBALI ADLİYESİ MEZAT SALONU TORBALI İZMİR -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV,1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-İİK 127 md gereğince işbu satış ilanının gazetede yayımlanan ve elektronik ortamda yapılanılanı, tapuda adresi olmayanlar ve tüm ilgililer için tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan ve tebliğ olunmasına,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/2407 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.