

Örnek No:55*

T.C.
SEFERİHİSAR
İCRA DAİRESİ
2020/41 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/41 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Ulaş Mahallesi, Köy İçi Mevkii, 290 ada, 11 parsel'de kayıtlı 135,18 m² yüzölçümlü ev ve arsası vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın iç ve dış cephesi ile çatı terasının kapsamlı bakım-onarım-tadilat ihtiyacı bulunmaktadır. Bölge alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Düz bir topografyada bulunmaktadır.

Adresi : Ulaş Mah. 1424 Sok No.9 Seferihisar / İZMİR

Yüzölçümü : 135,18 m²

İmar Durumu : Seferihisar Belediyesi tarafından dosyaya sunulan 16.03.2022 tarihli yazıdan; 290 ada 11 parsel ana taşınmazın 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Çevre Düzeni Planı notlerinin geçerli olduğu, köy yerleşik alanında kaldığı, yapılaşma koşullarının E:0,50 yonçok=2 kat, inşaat alanının 250,00 m² yi aşamayacağı, bu hususların kadastral yola cephesi olması durumunda geçerli olacağı belirtilmiştir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler: 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi gereğince imar mevzuatına aykırı olup diğer vs bilgiler Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 16/05/2023 - 14:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 23/05/2023 - 14:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/06/2023 - 14:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 22/06/2023 - 14:20

27/03/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**