

Örnek No:55*

T.C.
İZMİR
14. İCRA DAİRESİ
2021/9961 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2021/9961 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçe, 8208 Ada, 3 Parsel, TINAZTEPE Mahalle/Köy, 5 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir İli, Buca İlçesi, 8208 ada, 3 parsel, 1. Kat, 5 no.lu bağımsız bölümde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bina 285,49 m2 alanlı arsası üzerinde, bitişik nizamda, betonarme karkas inşaat tarzında, bodrum+zemin+3 normal katlı inşa edilmiştir. Bina girişi bodrum kattan sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Doğalgaz kullanılmaktadır. Taşınmaz; salon, 3 adet yatak odası, ebeveyn banyo, mutfak, hol, banyo, balkon kısımlarından oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar panel kapı, doğramalar ise pvc-çift camlıdır. Zemin kaplaması salon ve odalarda laminant, diğer kısımlarda ise seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları yer almakta olup, banyoda klozet, hilton lavabo ve duşakabin yer almaktadır. Taşınmaz net 80,00 m2, brüt 102,00 m2 yüzölçümlüdür. Taşınmaz bölgenin ana arterinden olan Özbekistan ve Başarı Caddesine yakın konumlandır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ile sağlanmakta olup, belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Her türlü alt yapı hizmetleri ikmal edilmiştir. Taşınmazın yakın çevresinde günlük ihtiyaçları karşılayacak ticari alanlar mevcuttur.

Adresi : Yaylacık Mah., 44/1 Sk. No:9 Kat:1 D:5 Buca İzmir Buca / İZMİR

Yüzölçümü : 285,49 m2

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 580.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: **Tapu kaydındaki gibidir.**

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:06

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 14:06

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 14:06

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 14:06

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçe, 8208 Ada, 3 Parsel, TINAZTEPE Mahalle/Köy, 4 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mah., 8208 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın zemin kat, 4 no.lu bağımsız bölümün bulunduğu bina 285,49 m2 alanlı arsası üzerinde , bitişik nizamda , betonarme karkas inşaat tarzında bodrum+zemin+3 normal katlı inşa edilmiştir. Bina girişi bodrum kattan sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Doğalgaz kullanılmaktadır. Taşınmaz; salon, 3 adet yatak odası, mutfak, hol banyo ebeveyn banyo kısımlarından oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar panel kapı doğramalar ise pvc çift camlıdır. Zemin kaplaması salon ve odalarda laminant, diğer kısımlarda ise seramiktir. mutfakta hazır mutfak dolapları yer almakta olup, banyoda klozet, hilton lavabo ve duşakabin yer almaktadır. Taşınmaz net 75,00 m2, brüt 90,00 m2 yüzölçümlüdür. Bölgenin ana arterinden olan Özbekistan ve Başarı caddesine yakın konumlandır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ile sağlanmakta olup, belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Her türlü alt yapı hizmetleri ikmal edilmiştir. Taşınmazın yakın çevresinde günlük ihtiyaçları karşılayacak ticari alanlar mevcuttur.

Adresi : Yaylacık Mah. 44/1 Sk. No:9 Kat:Zemin D:4 Buca İzmir Buca / İZMİR

Yüzölçümü : 285,49 m2

Arsa Payı : 24184/228392

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: **Tapu kaydındaki gibidir.**

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:17

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 14:17

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 14:17

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 14:17

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçe, 50046 Ada, 49 Parsel, TINAZTEPE Mahalle/Köy, 4 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mah., 50046 Ada, 49 parselde kayıtlı taşınmaz zemin kat 4 no.lu bağımsızbölümün bulunduğu bina 328,55 m2 alanlı arsası üzerinde, bitişik nizamda, betonarme karkasınışaat tarzında, 2 bodrum+zemin+1 normal katlı inşa edilmiştir. Bina girişi 2. bodrum kattan sağlanmaktadır. Binada asansör bulunmamaktadır. Binada doğalgaz bulunmaktadır. Dairenin doğalgaz aboneliği yoktur. Taşınmaz; salon, 2 adet yatak odası, mutfak, balkon, hol, balkon, banyo kısımlarından oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı, iç kapılar panel kapı, doğramalar ise pvc-çift camlıdır. Zemin kaplaması salon ve odalarda laminant, diğer kısımlar ise seramiktir. Mutfakta hazır mutfak dolapları yer almakta olup, banyoda klozet, hilton lavabo ve duşakabin yer almaktadır. Taşınmaz net 61,00 m2, brüt 85,00 m2 yüzölçümlüdür. Taşınmaz, bölgenin ana arterinden olan Özbekistan ve Yavuz Sultan Selim Caddesine yakın konumludur. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ile sağlanmakta olup, belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Her türlü alt yapı hizmetleri ikmal edilmiştir. Taşınmazın yakın çevresinde günlük ihtiyaçları karşılamak ticari alanlar mevcuttur.

Adresi : Adatepe Mah., 28/2 Sk. No:36 Kat:Zemin, D:4 Buca İzmir Buca / İZMİR

Yüzölçümü : 328,55 m2

Arsa Payı : 20/130

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: **Tapu kaydındaki gibidir.**

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 14:39

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/05/2023 - 14:39

Başlangıç Tarih ve Saati : 26/06/2023 - 14:39

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/07/2023 - 14:39

29/03/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.