

İzmir Buca'da 2+1 daire icradan satılıktır

- [İlan Metni](#) |  Tam Ekran

Örnek No:55*

T.C.
İZMİR
17. İCRA DAİRESİ
2017/11811 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2017/11811 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri BİLİRKİŞİ RAPORUNA GÖRE;İZMİR İLİ BUCA İLÇESİ KIZILÇULLU MAH 430 ADA 38 PARSEL 3 KATLI KARGİR BİNA KAT 2 BAĞIMSIZ BÖLÜM 3 MESKEN NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZDIR.

İMAR DURUMU ; T.C. Buca Belediyesi İmar ve Şehircilik İşleri Müdürlüğünün 28/04/2021 tarihli yazısına göre ; parsel ; 1/1000 Uygulama İmar Planında Blok Nizam dört Katlı (BL-4) yapılanma koşullu konut alanında kalmaktadır.

YAPI RUHSATI ; 15/06/1979 tarihli, 1002 Dosya Nolu Yapı Ruhsat Belgesi mevcuttur.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ; 21/12/1980 tarih , 1002 Dosya Nolu Yapı Kullanım İzin Belgesi mevcuttur.

KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANINDA KALIP- KALMADIĞI ; İlgiBelediyesinden gelen evraklara göre ;Kentsel Dönüşüm Alanında kalmadığı belirtilmiştir.

GAYRİMENKULUN GENEL ÖZELİKLERİ : Taşınmazın bulunduğu apartman 451 Sokağa cephelidir. Kapı nosu : 15 dir. Bitişik Nizam konumundadır. Bina Girişi zemin kattandır. Zemin Kat + 2 kat toplam 3 kattır. Zemin Katta daire vardır. Her katta 1 daire olmak üzere toplam 3 dairedir. Betonarme Karkastır. Yapı Sınıf 3A dır. Yapı Kullanım Belgesi Tarihi ; 21/12/1980 dir. Bina 42 yaşında olup ; Betonarme Yapılar içinde Yıpranma Payı % 40 dur. Binada doğalgaz vardır. Binada asansör yoktur. Binada engelli rampası yoktur.

MESKEN'İN ÖZELİKLERİ: Bina girişine göre taşınmaz 2nci Kat 3 nolu dairedir. Daire bina girişine göre; giriş cephesine ve arka cepheye bakmaktadır. Merdiven çıkış yönüne göre; sahanlıkta sol köşe konumundadır. Bürüt; 109,00 m2, Net ; 78,00 m2 dir. Daire ; 2+1 dir. Giriş Holü, Salon+Misafir, Mutfak, 2 oda, banyo ve öne ve arkaya bakan toplam 2 adet balkondan oluşmaktadır. Salon+Misafir , ve bu mekanlardan çıkılan balkon giriş cephesine, Mutfak,2 oda ve odadan çıkılan balkon arka cepheye bakmaktadır. Onaylı Mimari projesinde banyo içinde ayrı bir girişi olan wc mekanı çizilmesine rağmen mevcutta banyo içine dahil edilmiştir.

Daire de elektrik, su ve mevcuttur. Dış pencereler pvc dir. Daire giriş kapısı ahşap kapıdır. Oda kapıları yağlı boya serenli ahşap kapıdır. Salon+Misafir, Giriş holü, Mutfak ve balkon yer döşemesi karo malzemedir. Yatak odaları yer döşemesi rabitadır. Banyo yer döşemesi karo dur. Banyo duvarları fayans kaplıdır. Daire tavan ve duvar kaplaması alçı üzeri boyadır. Mutfak dolapları gövdesi suntalam dir. Kapakları yağlı boya suntalam malzeme kapaktır. Mutfak tezgahı beton tezgah üzeri mermerdir. Banko arası dekoratif fayans ile kaplıdır. Evyesi tek göz krom evyedir. Banyo da yarım ayak lavabo vardır.

Seramik set den duş bölümü ayrılmış ,üzerinde beyaz alüminyum profil içi mika cam duşakabin vardır. Banyo tavanının su alması sebebi sonucunda küflenme ve kabarma tespit edilmiştirKONUM ; Taşınmaz Menderes caddesine,Homeros bulvarına,Cengiz Topel ortaokuluna,Yeniyol camisine,Belediye olimpik yüzme havuzuna,24 nolu aile sağlığı merkezine,ibb zübeyde hanım huzurevine,Gürçeřme anadolu lisesine,Rüřtü Ünsal polis meslek yüksekokuluna yakın uzaklıktadır.. Tüm belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki şerhler: TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 20/09/2023 - 14:15

1.Artırma -----

Bitiř Tarih ve Saati : 27/09/2023 - 14:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 14:15

2.Artırma -----

Bitiř Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 14:15

28/07/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

İlan Bilgileri

- İlan Sahibi**
[İZMİR 17. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ](#)
- İlan Numarası**
ILN01876652
- řehir**
İZMİR
- İlçe**
Buca
- İlan Türü**
İCRA
- Birinci Satıř Günü**
20.09.2023 14:15
- Muhammen Bedeli**
600.000 ₺
- Dosya No**
2017/11811 ESAS

- Yayınlandığı Gazeteler**

14/08/2023 : [TİCARET](#)

Paylaş :

Yazdır 