

T.C.İZMİR 6. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/15 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçesi Kocatepe mahallesi , 7313 Ada, 11 Parsel,, zemin D.4 Nolu Bağımsız Bölüm de tapuya kayıtlı taşınmaz Yaylacık Mahallesi, 190/3 Sokak, No:32 Buca/İZMİR adresindeki Nazir Bey Apartmanın zemin kat 4 bağımsız bölüm numaralı dairedir. mesken yaklaşık 84,30 m² net kullanım alanlı olup 2 oda, salon, açık mutfak, hol, banyo, 1 balkon hacimlerinden ibaret olup dairenin zeminleri laminat parke kaplı, banyo zemini seramik kaplıdır. Duvarları ve tavanı sıvalı boyalı olan taşınmazın daire giriş kapısı çelik, iç kapıları Amerikan panel kapı, dış doğramaları ise PVC doğramadır. Mutfakta hazır mutfak dolapları, banyoda Hilton lavabo, duş teknesi üzeri duşakabin klozet mevcuttur. Ana binanın doğal gaz tesisatı yapılmış olup daire içlerinde kalorifer tesisatı yapılmış ancak bağlantısı bulunmamaktadır.” bilgileri bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 336,56 m²

Arsa Payı : 24/256

İmar Durumu :“YÜRÜRLÜKTEKİ BUCA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRIK İKİZ NİZAM 4 KAT KONUT (A1-4) YAPILANMA KOŞULLU KONUT ALANINDA KALDIĞI” belirtilmiştir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydının beyanlar hanesinde; “yönetim planı, 13.10.2014 tarih”, belirtmesinin bulunduğu görülmüştür.

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 01/03/2023 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İzmir AdliyesiEk Hizmet binasıMansuroğlu mahallesi 286/1 sokak no : 12Gültekinler plaza Z-11 Müzayede salonu Bayraklı/izmir

2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçesi Kocatepe mahallesi 7313 ada 11 parselde, 2. kat bağımsız bölüm no : 8 de tapuya kayıtlı taşınmaz Yaylacık Mahallesi, 190/3 Sokak, No:32 Buca/İZMİR adresindeki Nazir Bey Apartman’ ın 8 nolu bağımsız dairesidir. Daire3 oda, salon, açık mutfak, hol, banyo, 2 balkon hacimlerinden ibaret dairenin zeminleri laminat parke kaplı, banyo zemini seramik kaplıdır. Duvarları ve tabanı sıvalı boyalı olan taşınmazın daire giriş kapısı çelik, iç kapıları Amerikan panel, dış doğramaları ise PVC doğramadır. Mutfakta banko altında ve üstünde hazır mutfak dolapları mevcuttur. Banyoda Hilton lavabo, duş teknesi üzeri duşa kabin ve klozet mevcuttur. Dairenin doğal gaz bağlantısı yapılmıştır. İçinde oturulmaktadır. Yaklaşık net 91,00 m² kullanım alanına sahiptir.

Yüzölçümü : 336,56 m²

Arsa Payı : 28/256

İmar Durumu : 1 nolu taşınmaz ile aynıdır

Kıymeti : 800.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydının beyanlar hanesinde; “yönetim planı, 13.10.2014 tarih”, belirtmesinin bulunduğu görülmüştür.

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:25 - 14:35 arası

2. Satış Günü : 01/03/2023 günü 14:25 - 14:35 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi Ek Hizmet binası Mansuroğlu mahallesi 286/1 sokak no : 12Gültekinler plaza Z-11 Müzayede salonu Bayraklı/izmir

3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İli, Buca İlçesi Kocatepe mahallesi 7313 Ada, 11 Parselde , 3. kat 9 nolu bağımsız bölüm de tapuya kayıtlı taşınmaz Yaylacık Mahallesi, 190/3 Sokak, No:32 Buca/İZMİR adresindeki Nazir Bey Apartman’ ın 9 nolu bağımsız dairesidir.3. Kat 9 Bağımsız Bölüm (en üst kat):daire3 oda, salon, açık mutfak, hol, banyo, 1 balkon hacimlerinden ibaret dairenin zeminleri laminat parke kaplı, banyo zemini seramik kaplıdır. Duvarları ve tabanı sıvalı boyalı olan taşınmazın daire giriş kapısı çelik, iç kapıları Amerikan panel, dış doğramaları ise PVC doğramadır. Mutfakta banko altında ve üstünde hazır mutfak dolapları mevcuttur. Banyoda Hilton lavabo, duş teknesi üzeri duşa kabin ve klozet mevcuttur. Dairenin doğal gaz bağlantısı yapılmamıştır. Elektrik ve su bağlantısı da bulunmamaktadır. İçinde oturulmaktadır. Yaklaşık net 85,20 m² kullanım alanına sahiptir.

Yüzölçümü : 336,56 m²

Arsa Payı : 28/256

İmar Durumu : 1 nolu taşınmaz ile aynıdır

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler :Tapu kaydının beyanlar hanesinde; “yönetim planı, 13.10.2014 tarih”, belirtmesinin bulunduğu görülmüştür.

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü : 01/03/2023 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : İzmir AdliyesiEk Hizmet binasıMansuroğlu mahallesi 286/1 sokak no : 12Gültekinler plaza Z-11 Müzayede salonu Bayraklı/izmir

4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İl, Buca İlçesi Kocatepe mahallesi, 7313 Ada, 11 Parselde 1. kat bağ. böl no 5 de tapuya kayıtlı taşınmaz Yaylacık Mahallesi, 190/3 Sokak, No:32 Buca/İZMİR adresindeki Nazir Bey Apartman' ın 5 nolu daire mesken yaklaşık 85,20 m² net kullanım alanlı olup 3 oda, salon, açık mutfak, hol, banyo, 1 balkon hacimlerinden ibaret olup dairenin zeminleri laminat parke kaplı, banyo zemini seramik kaplıdır. Duvarları ve tavanı sıvalı boyalı olan taşınmazın daire giriş kapısı çelik, iç kapıları Amerikan panel kapı, dış doğramaları ise PVC doğramadır. Mutfakta hazır mutfak dolapları, banyoda Hilton lavabo, duş teknesi üzeri duşakabin klozet mevcuttur. Ana binanın doğal gaz tesisatı yapılmış olup daire içlerinde kalorifer tesisatı yapılmış ancak bağlantısı bulunmamaktadır." bilgileri bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 336,56 m²

Arsa Payı : 28/256

İmar Durumu :1 nolu taşınmaz ile aynıdır

Kıymeti : 770.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydının beyanlar hanesinde; "yönetim planı, 13.10.2014 tarih", belirtmesinin bulunduğu görülmüştür

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 15:15 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 01/03/2023 günü 15:15 - 15:25 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi Ek Hizmet binası Mansuroğlu mahallesi 286/1 sokak no : 12 Gültekinler plaza Z-11 Müzayede salonu Bayraklı/İzmir -

5 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : İzmir İli , Buca İlçesi Kocatepe mahallesi , 7313 Ada, 11 Parsel, bodrum bağ. böl no 1 Nolu de tapuya kayıtlı taşınmaz Yaylacık Mahallesi, 190/3 Sokak, No:32 Buca/İZMİR adresinde bodrum kat 1 bağımsız bölüm numaralı daire2 oda, salon, açık mutfak, hol, banyo hacimlerinden ibaret olup salon hacmi yol kotunun altındadır. Dairenin zeminleri laminant parke kaplı, banyo zemini seramik kaplıdır. Duvarları ve tabanı sıvalı boyalı olan taşınmazın daire giriş kapısı çelik, iç kapıları Amerikan panel, dış doğramaları ise PVC doğramadır. Mutfakta banko altında ve üstünde hazır mutfak dolapları mevcuttur. Banyoda Hilton lavabo, duş teknesi üzeri duş kabin mevcuttur. Ana binanın doğal gaz tesisatı yapılmış olup daire içlerinde kalorifer tesisatı yapılmış ancak bağlantısı bulunmamaktadır. İçinde oturan bulunmamaktadır. Yaklaşık net 61,00 m² kullanım alanına sahiptir. Elektrik, su ve doğal gaz bağlantısının yoktur.,

Yüzölçümü : 336,56 m²

Arsa Payı : 20/256

İmar Durumu : 1 nolu taşınmaz ile aynıdır

Kıymeti : 670.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydının beyanlar hanesinde; "yönetim planı, 13.10.2014 tarih", belirtmesinin bulunduğu görülmüştür

1. Satış Günü : 11/01/2023 günü 15:40 - 15:50 arası

2. Satış Günü : 01/03/2023 günü 15:40 - 15:50 arası

Satış Yeri : İzmir Adliyesi Ek Hizmet binası Mansuroğlu mahallesi 286/1 sokak no : 12 Gültekinler plaza Z-11 Müzayede salonu Bayraklı/izmir .

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/15 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.