

Örnek No:55\*

**T.C.**  
**İSTANBUL ANADOLUSULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ**  
**MEMURLUĞU**  
**2022/81 SATIŞ**  
**TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](https://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden **2022/81 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : İstanbul İl, Çekmeköy İlçe, ÇEKMEKÖY Mahalle/Köy, 0 Ada, 1689 Parsel, 2 Nolu Bağımsız Bölüm Kıymet takdirine konu, 1689 numaralı parsel üzerindeki Akasya Apartmanının 2. Katında bulunan 3 bağımsız bölüm numaralı Daire; İstanbul (İl,Çekmeköy İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, Gündoğdu Sokak 5 kapı numaralı adreste bulunmaktadır. Söz konusu dairenin bulunduğu Apartman yaklaşık 12 yıl önce betonarme karkas sistemde Bodrum kat+Zemin Kat+3 normal kat olmak üzere 5 kat olarak inşa edilmiştir. Apartmanın Ana Biriş kapısı Gündoğdu Sokak tarafından Zemin Kattan olup, giriş kapısı demir doğrama cam giydirmeye kapıdır. Merdiven sahanlıkları ve merdiven basamakları mermer kaplıdır. Apartmanın dış cepheleri sıvalı boyalıdır. Apartmanda asansör bulunmayıp, katlara Mmerdivenlerden ulaşılmaktadır. Apartmanın Bodrum katında sığınak ve depolar bulunmakta, zemin katında bir dükkan bulunmakta, diğer katların her birinde

birer daire olmak üzere apartmanda toplam 4 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Söz konusu 3bağımsız bölüm numaralı daire apartmanının 2. katında, 3kapı numaralı dairedir. Dairenin dış giriş kapısı çelik kapı olup, iç mekan; antre, hol,banyo-tuvalet, mutfak, 2 yatak odası salon ve balkon olmak üzere 2+1 planında, yaklaşık 80m2 brüt, 70m2 net alana sahip Daire'nin; banyo ve tuvaletin taban ve duvarları seramik kaplı, antre, hol ve mutfak tabanları seramik kaplı, oda zeminleri laminet parke kaplı, oda duvarları alçı sıva üzeri saten Boya, iç kapılar amerikan panel kapı, pencere doğramaları PvC, ısı cam,Mutfak tezgahı üzeri mermerit altında üstünde ahşap malzemeden yapılı dolaplar bulunmakta, banyoda duş kabin, klozet ve lavabo bulunmakta, ısınması doğalgaz kombi sistem ile yapılır. Su ve elektriği bağlı çalışır vaziyettedir. Daire ve apartman Normal işçilik ve malzeme kalitesinde yapıldır. Belediye ve diğer kamu hizmetlerinden azami derecede faydalanmaktadır. Okul ve diğer sosyal ihtiyaç alanlarına yakın, ulaşımı kolay bir konumdadır. Selim Dede Caddesine ve Mimar Sinan Caddesine 60m. mesafede konumlandır.

Adresi : Mimar Sinan Mah Gündoğdu Sok No:5 Çekmeköy / İSTANBUL

Yüzölçümü : 140,40 m2

Arsa Payı : 22/100

İmar Durumu :Çekmeköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2020 tarih 3892 sayılı yazılarında; İstanbul İli, Çekmeköy İlçesi, Mimar Sinan Mahallesi, 1689 parsel sayılı taşınmaz, 1/1000 ölçekli 12.05.2017 tasdik tarihli Çekmeköy Uygulamaİmar Planı- 24.11.2017 tastik tarihli ve 07.12.2017 Tastik tarihli itirazden değişiklik kapsamında olup, A Lejantlı Hmax:4 kat irtifalı "Kant Alanı"nda kalmaktadır

Kıymeti : 960.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir

**Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 15/05/2023 - 13:39

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 22/05/2023 - 13:39

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 16/06/2023 - 13:39

Bitiş Tarih ve Saati : 23/06/2023 - 13:39

28/03/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**