

Örnek No:55*

T.C.
İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2022/1562 ESAS**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/1562 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Sultanbeyli İlçe, ABDURRAHMANGAZİ Mahalle, 7843 Ada, 7 Parsel, Arsa Vasıflı Ana Taşınmaz Özellikleri: Parsel geometrik açıdan dikdörtgen benzemektedir ve arazi az eğimli bir yapıdadır. Parselin geneli üzerinde herhangi bir yapılaşma ve inşai faaliyet bulunmamaktadır. Parsel mevcut yerinde çevresi çevrelenmemiş boş arsa görünümündedir. Parsele ait belediye dosyasında yıkım veya para cezalı encümen kararı bulunmamaktadır. Parsel üzerinde ekonomik değeri olan ağaç bulunmamaktadır. Parsel Kırsal alanda değildir. Üzerinde tarım yapılmamaktadır. Parselin Hafız Caddesi cephesi yaklaşık 14.-mt, Alipaşa Sokak cephesi ise yaklaşık 11.- mt, Alaçam Sokak cephesi ise yaklaşık 12.-mt uzunluktadır. İmar durumu ile ilgili özel bir durumu bulunmamaktadır. Sultanbeyli İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 7843 Ada 7 Parsel, güney cephesinden Hafız Caddesi, doğu cephesinden Alipaşa Sokak, batı cephesinde Alaçam Sokak diğer cephesinde ise komşu parsel ve üzerlerindeki yapılar ile sınırlıdır. Taşınmazın yakın çevresinde Ferah Caddesi, Petrol Yolu Caddesi, Mehmet Akif Ersoy Cami, Abdurrahman İmam hatip Ortaokulu yer almaktadır. Taşınmaz Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Abdurrahmangazi Mahallesi Hafız Caddesi No: 28 Sultanbeyli / İSTANBUL

Yüzölçümü : 166,16 m²

İmar Durumu : İnşaat tarzı 16.09.2011 tarih ve 2011/2118 sayılı Sultanbeyli İlçesi G-2 Bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre; TAKS:0.40 E:1.00 yapılanma şartlarına Konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Tapu ve dosyamız kayıtlarındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 14/12/2023 - 10:00

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/01/2024 - 10:00

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/01/2024 - 10:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.