

Örnek No:55*

T.C. İSTANBUL 16. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2018/8 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/8 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos Mahallesi, 1033 Ada, 2 Parsel, 345,00 m² alanlı, arsa vasıflı taşınmaz. Satış dosyasında mevcut 27/12/2021 tarihli bilirkişi raporunda özetle; " Keşif günü yerinde yapılan incelemede, söz konusu adreste bulunan ve 345,00 m² yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz gezilerek görülmüş ve incelenmiştir. Söz konusu arsa nitelikli taşınmazın etrafında iki katlı düzenli villa şeklinde yapılanmaların olduğu, taşınmazın arsa kotu, yarı asfalt yarı stabilize olarak yapılmış olan yol kotu ile aynı olup, arsanın arka kısmında yaklaşık 6-7 metre yüksekliği bulunan yumuşak topraklı yamaç mevcuttur. Dava konusu taşınmaz, özellikle Sarıyer ilçesinde Belgrad Orman Bölgesinde 3.Köprü yolu üzerinde, 3.Havaalanına yakın, son yıllarda özellikle yeşil alanlı villa konut ağırlıklı planlı bir gelişim gösteren köylerinden olup, otobüs vs. Gibi toplu taşıma araçlarının da çalıştığı, İstanbul 'un gelişme gösteren bir bölgesindedir. Her türlü alt yapı ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır." denilmektedir.

Adresi : İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Kilyos (Kumköy) Köyü, Mavi Su Caddesi İle Levrek Sokak
Kesişiminde, 345,00 M² Yüzölçümlü , Arsa Sarıyer / İSTANBUL

Yüzölçümü : 345,00 m²

İmar Durumu : Satış ilanı ve şartnamesinde belirtildiği gibidir.

Kıymeti : 1.725.000,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/11/2023 - 14:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 14:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/11/2023 - 14:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 06/12/2023 - 14:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.