

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. İCRA DAİRESİ

2018/5194 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden

2018/5194 TLMT. sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beylikdüzü İlçe, GÜRPINAR Mahalle/Köy, 4610 Parsel, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi, 4610 parselde, 1. Blok 2. Kat 14 Nolu Taşınmazın bulunduğu blok; Bodrum kat + zemin kat + 7 normal katı olmak üzere katlarda çift daire üzerili, 16 bağımsız bölümlü ve 9 katlıdır. Bina giriş holü ve merdivenler mermer kaplamalı, demir korkuluklu, merdivenkovanı duvarı boyalı, bina giriş kapısı alüminyum kapılı, dış cephesi mantolama kaplamalı, asansörlü, açık otoparklı, yeşil alanlı, doğalgazlı ısıtmalı, elektrik, su sıhhi tesisatı mevcuttur. Yerinde yapılan incelemede 1.blok 2.Kat (14) nolu dairenin merdivenden kat holüne çıkıldığında sağda kalmakta olup kapalı olduğu, emsal bakıldığı ve projesine göre mahal tefrişatı yapılmıştır. Odalar ve salon laminant parke kaplamalı, antre, mutfak, banyo+wc ve balkon zeminleri seramik kaplamalı olup duvarlar sıva üzeri plastik boyalı, ıslak zeminlerde ise duvarlar seramik kaplamalı banyosunda sıhhi tesisat armatürleri mevcut, mutfakta ise sabit tezgâh ile mutfak dolaplı, dış kapısı çelik kapılı, iç kapılar ahşap kapılı, pencereler pvc ve ısıcamlıdır. Beylikdüzü Belediyesi İmar arşivinden onaylı mimari projesine göre; 1.blok 2.Kat (14) nolu daire girişte antre, hol, salon, iki odalı, mutfak, iki balkon, banyo + wc mahallerinden oluşmakta yaklaşık toplam **net 67 metrekare** brüt 85 metrekare alana sahiptir

İmar Durumu : , İstanbul İli Beylikdüzü İlçesi, 4610 parselin, Uygulama İmar Planında, Ayrık nizamda, 5 kat konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 500.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Tapu Kaydında Olduğu Gibidir

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 22/12/2022 - 14:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 29/12/2022 - 14:21
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2023 - 14:21 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2023 - 14:21

11/11/2022 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.