

T.C.
İSTANBUL ANADOLU GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

2023/186 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, **imar, kaydındaki şerhlere**, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/186 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZ:İstanbul İl, Üsküdar İlçe, Toygar hamza mahalle, Kuş oğlu yokuşu Mevkii, 243 Ada, 38 Parsel, 1. bodrum kat, 3 Nolu **B. Bölüm Dairenin tamamı satılacaktır.** Binanın Yapı Ruhsatı 25.09.1973 tarih ve 32/149 sayılı olduğu görülmüştür. Projesine göre daire nitelikli ve 1.bodrum katta yer almaktadır.Binanın1.bodrum katındaki bina girişine göre, sol taraftaki bağımsız bölüm olarak yer almakta olup, güney cephelidir. Projesine göre yasal **net 37 m2** (brüt 42 m2) alana sahiptir. Projesinde salon, oda, mutfak, banyo, ve hol ve antre bölümlerinden oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik kapı olup, pencereleri PVC malzemelidir.Isıtma sistemi doğalgaz kombi ve panel radyatör sistemidir.

Adresi : Mimar Sinan Mahallesi, Kuş Oğlu Yokuşu Sokak, No:19, K:1.B, D:3 (Uavt: 2522211644) Üsküdar / İSTANBUL

Ana taşınmaz Yüzölçümü : 227,42 m2

Arsa Payı : 20/230

Kıymeti : 1.550.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/07/2023 - 15:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/07/2023 - 15:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/08/2023 - 15:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/08/2023 - 15:00

18/05/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

2