

Örnek No:55*

T.C.
ÇORUM İCRA DAİRESİ
2023/446 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/446 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çorum İli, Merkez İlçesi, Ulukavak Mahallesi, Çiftlik Çukuru Yolu Mevkii, Ada: 2479, Parsel: 118?de kayıtlı, ana gayrimenkulü 290,39 m² yüzölçümünde, "Arsa" vasfında, 'Kat İrtifakı' yapılı, 25/220 arsa paylı, ikinci katta yer alan, 4 bağımsız bölüm numarası ile 'Mesken' niteliğinde tapuda kayıtlı olup, iş bu taşınmazın satışı yapılacaktır. Ulukavak Mahallesi, Söğütlüevler 2. Cadde, Mehmet Apt., No:32/4 Merkez/ÇORUM posta adresinde yer almaktadır. taşınmazın bulunduğu bina kuş uçuşu hastaneye 3,60 km, saat kulesine 1,90 km ve Çorum Valiliğine 2,05 km mesafededir. Taşınmazın Yapı Ruhsatı 15.11.2018 tarih 41-4 sayılı belge ile Çorum Belediyesince verilmiştir. Taşınmazın bulunduğu Söğütevler 2. Cadde İçin 2023 Yılı Arsa Emlak Rayiç Değeri 645,86 TL'dir. Kıymet takdiri konusu taşınmazın bulunduğu bina betonarme karkas yapı tarzında, bitişik nizam, zemin kat + 4 normal kat olmak üzere 5 katlı olarak inşa edilmiştir. Binanın dış cephesi mantolama üzeri silikon esaslı dış cephe boyası ile boyalı olup, çatısı ahşap oturtma üzeri M.T kiremit kaplamalıdır. Binanın giriş kapısı demir doğrama, merdiven korkulukları paslanmaz alüminyum doğrama, merdiven sahanlıkları seramik kaplamalı, merdiven basamakları mermer kaplamalı, duvar ve tavanlar ise sıva üzeri plastik boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Elektrik, su, telekomünikasyon, doğalgaz, kanalizasyon gibi altyapı sistemlerinin mevcut olduğu tespit edilen bina; her yıl ?Çevre ve Şehircilik Bakanlığı? tarafından yayınlanan "Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri" ne göre; "Mimarlık ve Mühendislik İşleri Şartnamesi" nin 3.2. maddesi gereğince III. Sınıf B Grubu yapılar sınıfına dâhildir. 4 Numaralı Bağımsız Bölüm Çorum Belediyesinde incelenen onaylı mimari projesine göre 3 oda, salon, mutfak, antre, hol, wc-lavabo, banyo, kiler ve 1 balkon mahallerinden oluşmaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt 90,76 m² kullanım alanına sahiptir. Daire giriş kapısı çelik kapı, pencereleri ise pvc doğramalıdır.

Adresi : Ulukavak Mahallesi, Söğütlüevler 2. Cadde, Mehmet Apt., No:32/4 Çorum Merkez / ÇORUM
Yüzölçümü : 90,76 (brüt)

Arsa Payı : 25/220

İmar Durumu :1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ?Bitişik Nizam 5 Kat, Ticaret + Konut Alanı? olarak işaretlidir.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: ipotek ve hacizşerhi mevcuttur. İpotek dosyasından satış yapılacaktır.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 05/09/2023 - 14:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 12/09/2023 - 14:11
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/09/2023 - 14:11 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/10/2023 - 14:11

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.