

Örnek No:55*

T.C.
ÇORUM
İCRA DAİRESİ
2019/65418 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/65418 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çorum İli Merkez İlçesi, Gülabibey mahallesi, 1453 ada 6 parsel 4 bağımsız bölüm numaralı taşınmazın tam hisse paylı borçlu adına kayıtlı olup tam hissesi satılacaktır. Taşınmaz kuş bakışı mesafe ile Çorum Saat Kulesine 2,6 km ve Çorum Valiliğine 3 km uzaklıktadır. Yapı Kullanma İzin Belgesi (Ruhsat) Tarihi : 14/10/1991 'dir. Dört Katlı Yapı Özellikleri: Bina Bodrum kat + Zemin kat + 2 Normal kat olmak üzere 4 katlıdır. Ayrık nizam, betonarme tarzda inşa edilmiştir. Dış cephesi sıva üzeri boyalıdır. Çatısı Ahşap oturma çatılı Marsilya tipi kiremit kaplamalı, merdiven ve sahanlıkları karo mozaik ve bina asansörsüzdür. Ana taşınmaz 3 sınıf A grubu yapı sınıfında yer almaktadır. 4 Nolu Bağımsız Bölümün Özellikleri : Taşınmazın Çorum belediyesinde bulunan onaylı projesine göre net yaklaşık **142 m² dir.** 4 nolu bağımsız bölüm binanın 2. Katında, kuzey, doğu ve batı cephelidir. Taşınmazın giriş kapısı ahşap, odalar, salon, mutfak, banyo, antre, WC ve balkonlardan oluşmaktadır. Dairesinin ısınma şekli müstakil kombilidir. Keşif günü taşınmazda kimse bulunmadığı için iç taksimatı görülememiştir. Yapılan serbest piyasa araştırmasına göre ve binanın durumu, yapılış tarzı, işlevi, taşınmazın binadaki konumu, kullanım kabiliyeti, eksik imalatları, Çarşı, Pazar ve Alış Veriş Merkezi ve Park gibi sosyal donatılara uzaklıkları, belediye ve diğer kurumlardan alınan altyapı hizmetlerinden yararlanma durumu, bulunduğu muhitteki menkul ve gayrimenkullerin satış fiyatları da dikkate alındığında Tapuda; Gülabibey mahallesi, 1453 ada 6 nolu parsel 4 bağımsız bölüm numaralı serbest piyasa rayiçleri ile hak ve nefaset ölçüsünde, ortak alanlar payı (Arsa payı oranında) ve arsa payı dahil keşif tarihi itibarıyla KDV hariç; 700.000,00 TL (YEDİYÜZBİN LİRA) olabileceği kanaatine varılmıştır..

Adresi : Gülabibey Mahalesi , Bağcılar 60. Sokak , Can Apartmanı No:7/4 Merkez / ÇORUM

Yüzölçümü : 461,00 m2

Arsa Payı : 10/40

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı Ayrık Nizam 3 kat (A-3), E= 1,2 - Konut

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayıdındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/10/2023 - 11:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/10/2023 - 11:17
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/11/2023 - 11:17 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 11:17

29/09/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.