

Örnek No:53*
T.C.
ÇERKEŞ İCRA DAİRESİ
2023/59 ESAS
TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA
İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çankırı İl, Çerkeş İlçe, KARALAR Mahalle/Köy, harmanbaşı Mevkii, 103 Ada, 279 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Dava konusu taşınmaz, Çankırı İli, Çerkeş İlçesi, Karalar Mahallesi, Reis Mahmut Hidayetoğlu Sokak üzerinde yer alan Emek Apt. No:12, zemin kat, 4 Bağımsız Bölüm Nolu Meskenidir. Mesken kuzeydoğu-kuzeybatı cephelidir. Onaylı mimari projesine göre brüt kapalı kullanım alanı 128 m2 alanlı olan mesken 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Taşınmazın yer aldığı ana yapı, betonarme karkas sistemde, ayırık yapı nizamında, bodrum+zemin+3 kat olarak inşa edilmiştir. Ana yapının bodrum katında 1 adet mesken, zemin ve normal katlarda 4 er adet mesken olmak üzere ana yapıda toplam 17 adet bağımsız bölüm vardır. Bina girişi, Kuzeydoğu cepheden yapılmaktadır. Taşınmazın bulunduğu parsel Çerkeş İlçesi Mücavir Sınırları içerisinde yer almaktadır. 1/1.000lik uygulama (meri) imar planına göre Ayırık- 4 Kat Konut Yapılaşma Şartındadır. Parsel 1667.17 m2 yüzölçümünde beş katlı betonarme apartman ve arsası vafındadır. Dava konusu taşınmazın yer aldığı ana yapı için 22.04.2008 tarih 10 sayılı ve 08.10.2012 tarih 2012/31 sayılı Yapı ruhsatları tanzim edilmiştir. Ana yapıda yer alan bağımsız bölümler için toplam olarak 17.12.2017 tarih 2012/78 sayılı Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmıştır.

Adresi : Çankırı İli Çerkeş İlçesi Karalar Mah.Reis Mahmut Hidayetoğlu Sokak Emek Apt. No 12 Zemin Kat Numara 4 Çerkeş / ÇANKIRI

Yüzölçümü : 128 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu: Yok

Kıymeti : 900.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: tapu kaydındaki gibidir Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/08/2023 - 10:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/09/2023 - 10:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 19/09/2023 - 10:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 26/09/2023 - 10:20

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcısına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alıcılardan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen

pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.