

T.C.
ÇANAKKALE
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/36 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/36 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale Ecabat seddülbahir köyü 171 ada 9 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında arsa olarak geçmekte olup 627,85 m² yüzölçümüne sahiptir. ziraatçı bilirkişi raporuna göre tanmaz içerisinde 1 adet badem ağacı ulunmaktadır. Zirai değeri 350 TL dir. İnşaatçı bilirkişi raporuna göre köy merkezinde ve sahile yürüyüş mesafesinde yer almaktadır. %4-5 eğimli eğimli arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın parsel sınırları belli olmayıp doğu cephesinde kadastral yola cepesi bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir yapı ve unsur bulunmayıp boş orsa niteliğindedir. Parselde elektrik ve su bulunmayıp köy şebekesinden yararlanılabilecek durumda olup inşai değeri 979.000 TL'dir. Parsel inşai ve zirai toplam değeri olan 979.350,00 TL muammal bedele haizdir.

Adresi : 171 Ada 9 Parsel

Yüzölçümü : 627,85 m²

İmar Durumu : : 1/1000 ölçekli Seddülbahir Köyü köy yerleşim alanı koruma amaçlı uygulama imar planı dahilinde bir kısmı K2 konut alanı içinde bir kısmı ise yol ve park alanı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 979.350,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: 17.07.2006 taihli Bakanlar Kurulu kararına gereğince yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz. Tamamı kentsel sit etkileme alanında kalmaktadır şerhleri ile birlikte satılacaktır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 10:24 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:24
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/12/2023 - 10:24 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 10:24

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Çanakkale Ecabat seddülbahir köyü 173 ada 4 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında arsa olarak geçmekte olup 864,71m² yüzölçümüne sahiptir.ziraatçı bilirkişi raporuna göre tanmaz içerisinde 3 adet badem, 2 adet narağacı bulunmaktadır. Zirai değeri 1400 TL dir. İnşaatçı bilirkişi raporuna göre köy merkezinde ve sahile yürüyüş mesafesinde yer almaktadır. %2 eğimli eğimli arazi yapısına sahiptir. Taşınmazın parsel sınırları belli olmayıp batı cephesinde kadastral yola cepesi bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir yapı ve unsur bulunmayıp boş orsa niteliğindedir. Parselde elektrik ve su bulunmayıp köy şebekesinden yararlanılabilecek durumda olup inşai değeri 1.349.000 TL'dir. Parsel inşai ve zirai toplam değeri olan1.350.400,00 TL muammal bedele haizdir.

Adresi : 173 Ada 4 Parsel

Yüzölçümü : 864,71 m²

İmar Durumu : : 1/1000 ölçekli Seddülbahir Köyü köy yerleşim alanı koruma amaçlı uygulama imar planı dahilinde bir kısmı K2 konut alanı içinde bir kısmı ise yol ve park alanı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 1.350.400,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: 17.07.2006 taihli Bakanlar Kurulu kararına gereğince yabancı gerçek kişilere ve tüzel kişilere satılamaz. Tamamı kentsel sit etkileme alanında kalmaktadır şerhleri ile birlikte satılacaktır

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/11/2023 - 10:58 -----
-----------	--

	Bitiş Tarih ve Saati : 14/11/2023 - 10:58
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 06/12/2023 - 10:58
	Bitiş Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 10:58

01/09/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.