

**T.C.  
GELİBOLU  
İCRA DAİRESİ  
2021/361 ESAS  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

Çanakkale ili, Gelibolu İlçesi Camiikebir Mahallesi 153 ada 36 parselkat:12 nolu bağımsız bölüm sayılı taşınmaz. Taşınmazın bulunduğu yapı Gelibolu ilçe merkezindedir ve belediyenin bütün altyapı ve ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana taşınmaz 208,53 m<sup>2</sup> alana sahip arsa üzerinde bulunan 4 katlı (zemin+3 normal kat) betonarme karkas taşıyıcı sisteme sahip bir yapıdan meydana gelmektedir. Yapının 30 - 40 yaş aralığında olduğu tespit edilmiştir. Asansör bulunmayan binada ısıtma sistemi sobalıdır. Bina III-A yapı sınıfındadır. Dosya konusu olan borçluya ait 2 nolu bağımsız bölüm giriş holü, mutfak, banyo-wc, salon ve yatak odalarından oluşan 90 m<sup>2</sup> alana sahip mesken niteliği taşıyan taşınmazdır. Taşınmaz 15/210 arsa payına sahiptir. Taşınmazın yer döşemesi hol ,mutfak ve koridorlar seramik kaplama, odalar ve salonda lamine parke kaplama olarak imal edilmiştir. Duvarlar ve tavan alçı sıva üzeri plastik badanalıdır. İç kapılar ahşap kapı, doğamalar ise PVC olarak imal edilmiştir. Islak hacim duvarları seramik kaplıdır. Taşınmazın bakımsız halde olduğu görülmüştür. Eklenti bilgileri: Kömürlük

**Adresi :** Camiikebir Mah. Gazi Süleymanpaşa Cad. No:57 Daire: 2

**Yüzölçümü :** 208,53 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı :** 15/210

**İmar Durumu :** 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre Bitişik nizam 5 katlı ticaret+ konut alanında kalmaktadır.

**Kıymeti :** 200.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler :** 06/02/2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yabancı gerçek ve tüzel kişilere satılamaz sınırlı ve aynı hak tesis edilemez beyanı Yön Planı 15/03/1993 tarihli beyanı , Çanakkale Kadastro Müdürlüğü 3402s.k. 22. maddesi kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarına tabiidir. beyanları mevcuttur. Tapu kaydındaki gibidir. Dosyada mevcuttur.

**1. Satış Günü :** 30/11/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satış Günü :** 27/12/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satış Yeri :** Hocahamza Mah. Tuğsavul Cad. No:50

Gelibolu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Binası 2. Kat Toplantı Salonu

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. **Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi 5. Hukuk Dairesinin 17/02/2021 tarih ve 2021/254 esas, 2021/244 karar sayılı kararı ve Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 05/04/2021 tarih ve 2021/3181 esas, 2021/4008 karar sayılı kararı ve İ.İ.K. 9. Maddesinde yer alan "İcra İflas Dairelerine yapılacak her türlü nakdi ödeme Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülecek bankalarda İcra ve İflas Dairelerince açılan hesaba yapılır. hükmü gereğince, NAKİT TEMİNATIN BANKA HESABINA YATIRILMASI GEREKTİĞİNDEN** hesaplanan teminat tutarının ihale saatinden önce Müdürlüğümüzün T. Vakıflar Bankası T.A.O. TR920001500158007290500729 IBAN numaralı hesabına dosya numarası ve ihale katılımcısının adı soyadı ve T.C. Kimlik numarası yazılarak yatırılması ve yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi ile ihaleye katılım sağlanabilecektir. Nakit teminat ile ihaleye katılım talepleri yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı kabul edilmeyecektir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği

gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/361 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.