

T.C.
BİGA
İCRA DAİRESİ
2022/48 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ÇANAKKALE İLİ BİGA İLÇESİ HAMDİBEY MAHALLESİ PİREN LİK MEVKİİ 753 ADA 15 PARSEL B BLOK 2.KAT+ÇATI KATI 12 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM . BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ DUBLEKS MESKEN OLAN, ANA TAŞINMAZ NİTELİĞİ ARSA OLAN ARSA PAY/PAYDASI 99/1532 OLAN , ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ 1.531,96 M2 OLAN TAŞINMAZ BORÇLU ADINA TAM HİSSE İLE KAYITLIDIR. TAŞINMAZIN ADRESİ HAMDİBEY MAHALLESİ 620.SOKAK NO:31 B BLOK KAT 2/12 BİGA/ÇANAKKALE' DIR.TAŞINMAZ İMAR YÖNÜNDEN BİGA BELEDİYESİ YETKİ ALANI İÇERİSİNDEDİR. TAŞINMAZ BULUNDUĞU KONUM İTİBARIYLA , BİGA BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA AYRIK NİZAM 3 KAT YAPILAŞMA KOŞULU İLE YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALMAKTADIR.TAŞINMAZ SİTE BAHÇESİ İÇİNE CEPHELİDİR. SATIŞA KONU TAŞINMAZ YAKLAŞIK OLARAK 135 M2 ALANA SAHİP OLUP, İÇERİSİNDE ALT KATTA MUTFAK , SALON, 2 ODA, BALKON, ANTRE VE BANYO WC, ÜST KATTA İSE ODA BANYO WC VE TERASTAN OLUŞMAKTADIR. BAĞIMSIZ BÖLÜM YERLERİ LAMİNAT PARKE KAPLI, DUVARLARI ALÇI SIVA ÜZERİ BOYALIDIR. PENCERE DOĞRAMALARI PVC , İÇ KAPILARI AMERİKAN PANEL KAPLIDIR. MUTFAK DOLAPLARI PVC KAPAKLI MDF DEN YAPILMIŞTIR. ISLAK HACİZMLERİ VE MUTFAK TEZGAH ARASI SERAMİK KAPLIDIR.BANYODA DUŞA KABİNBULUNMAKTADIR.ISINMA ŞEKLİ DOĞALGAZ KOMBİLİ OLUP, TAŞINMAZDA KOMBİ BULUNMAKTADIR.TAŞINMAZIN KIYMET TAKTİRİ TARİHİ (28/02/2022) İTİBARIYLA RAYİÇ PİYASA BEDELİ 590.000,00 TL OLUP KDV ORANI %1 ' DIR.

Adresi : Hamdibey Mahallesi 620.Sokak No:31 B Blok Kat 2/12 Biga / ÇANAKKALE

Yüzölçümü : 1.531,96 m2 (Satışa konu dubleks mesken 135,00 m2' dir)

Arsa Payı : 99/1532

İmar Durumu : BİGA BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINDA AYRIK NİZAM 3 KAT YAPILAŞMA KOŞULU İLE YERLEŞİK KONUT ALANINDA KALMAKTADIR

Kıymeti : 590.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : TAPU KAYDINDAKİ GİBİDİR

1. Satış Günü : 02/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 28/12/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : BİGA ADALET SARAYI ZEMİN/GİRİŞ KAT SATIŞ ODASI İDRİSKORU KÖYÜ BİGA/ ÇANAKKALE

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi

takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/48 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.05/10/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.