

T.C.
TEKİRDAĞ
İCRA DAİRESİ
2018/9023 ESAS TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri : **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Tekirdağ İl, Süleymanpaşa İlçe, ORTACAMI Mahalle/Köy, 93 Ada, 4 Parsel, zemin kat 4 nolu BB Nolu Bağımsız Bölüm satışa konu taşınmazın bulunduğu ana taşınmaz muratlı caddesine 170 m, kolordu cad. 120 m, Hükümet cad. 225 m, Atatürk bulvarına 500 m, sahile 600 m, valilik binasına 140 m, Tekira AVM ye 850 m Tekirdağ Devlet Hastanesine 360 m, Şehir Hastanesine 2,95 KM mesafede olup belediyenin hertürlü hizmetlerinden yararlanmaktadır. Satışa konu bağımsız bölüm 2 oda, mutfak, Banyo, wc den oluşmakta olup odalar marley, koridorlar ve ıslak hacimler seramik kaplıdır. Kapılar ahşap doğramalar PVC dir. Giriş Kapısı Ahşap olup ısıtma soba ile sağlanmaktadır. kullanım alanı yaklaşık. 85 m² olduğu bilirkişi raporundan anlaşılmıştır.

Adresi : Ortacami Mah. Hasan Efendi Caddesi No:16 Zemin Kat No:4Süleymanpaşa /Tekirdağ

Yüzölçümü : 222,52 m2

Arsa Payı : 10/124

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Tekirdağ Revizyon+İlave Uygulama imar planında kısmen ilköğretim tesisi (31,06 m²) kısmen konut (192,39 m²) alanında kalmakta

Kıymeti : 180.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Diğer : 05/07/1993 tarih ve 4764 yevmiye ile TARİHİ ESER ŞERHİ bulunmaktadır.

1. Satış Günü : 29/11/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 27/12/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : Tekirdağ Adalet Sarayı -4. kat İl Seçim Kurulu Karşısı İcra Müdürlüğü Müzayede salonu Süleymanpaşa/Tekirdağ

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşincigünden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktardan banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklı ruhenli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/9023 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/09/2022

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.