









# ÖNSÖZ

İstanbul'da acilen yenilenmesi gereken 300 bin konut için şimdi yenileme zamanı!

İstanbul Yenileniyor, İstanbul'da risk altındaki konut stokunun güvenli, depreme dayanıklı, çevreyle dost yapılara dönüştürülmesini amaçlayan, İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştirakleri olan KİPTAŞ, İstanbul İmar AŞ ve BİMTAŞ'ın paydaş olduğu online bilgilendirme ve destek platformudur. Bu platform, olası İstanbul depremine karşı dayanıksız olduğunu düşündüğünüz yapınızın yenilenmesi sürecinde yardımcı ve yol gösterici olmayı hedeflemektedir.

İlk etapta başvurunuzun olumlu değerlendirilebilmesi için kriterlerimiz; parselin özel mülkiyette yer alması ve bu yapıların 1999 yılı öncesinde yapılmış olmasıdır. Eğer bulunduğunuz yapı bu kriterlere sahipse ve yapınızın riskli olduğunu düşünüyorsanız, hemen **istanbulyenileniyor.com**'dan başvurunuzu yapabilirsiniz.









## BAŞKAN'DAN

Sevgili İstanbullu hemşehrim,

Biliyorsun, deprem İstanbul'un en önemli gündem maddelerinden biri.

Bir deprem bölgesindeyiz ve şehrimiz depreme hazırlıklı değil.

Bu senin hayatın. Depremde kendini ve sevdiklerinin hayatını kurtarmak için binanı yenilemen gerekiyor.

Ama yalnız değilsin.

İstanbul artık İstanbulluların fikrine değer veren, sorunlarını dinleyen, katılımcı bir anlayışla yönetiliyor.

Bu süreçte tüm şeffaflığımızla ve uzmanlığımızla yanındayız.

Şartları belirleyeceğiz, uzlaşırsak seni en uygun koşullarla, yaşadığın yerde, yeni evine kavuşturacağız.

istanbulyenileniyor.com ile dönüşümü #BirlikteBaşaracağız.



### 1. AŞAMA BAŞVURU

www.istanbulyenileniyor.com adresi üzerinden yapılır.



#### Başvuru Yap butonuna tıklanır.





<mark>∕∽İstanbul</mark> Yenileniyor	Nedir? Sıkça Sorulan Sorular İ	letişim	Başvuru yap	Giriş Yap
		Giriş yap		
		Devam etmek için lütfen giriş yapın.		
	Tre Kimli	k No		
	şifre	Şifreyi göster		
		Giriş yap		
		Kayıt ol		
	Şifrenizi u şıfırtayabi	unuttuysanız aşağıdaki lini Ilirsiniz.		
	Şifrenizi u			
		$\sim$		

#### Giriş sayfasında Kayıt Ol butonuna tıklanır.

#### Kayıt Ol formu doldurulur.

∕∽ <mark>İstanbul</mark> Yenileniyor	Nedir? Sıkça Sorulan Sorular İletişim		Başvuru yap Giriş Yap
	()	Kayıt ol	
	Bayvurularınızı takip etmek ve bayvuru sonuçlarınızı görebilmek için Kayıt Ol Formunu eksiksiz doldurmanızı rica ederiz. Kayıt Ol butonuna bastiktan sonra bilgilerinizin doğruluğu uratval edi başlatir.	Mehmet Kaya	
	Anni Di Bainceaku. Ardından cep belefonunuza onay kodu göndereceğiz. Ekran sizi onay kodunu içeren ekrana yönlendirecektir. Onay kodu için ayrılan yerer onay kodunu girersemiz besahınız	12345678910	
	onaylanacak ve güvenle kullanabileceksiniz. Kayıtlı kullanıcı hesabiniz varsa <u>Giriş yapın</u>	sifreyigöster	
		eposta@eposta.com 0(512) 345-6789	
		<ul> <li><u>Úyelik Sózleşmesini, ETK iznini ve KVKK Aydınlatma</u> <u>metnini</u> okudum, kabul ediyorum.</li> </ul>	
		Kayıt ol	





#### Cep telefonuna gelen doğrulama kodu girilir.

Başvurularım sayfasından Yeni Başvuru Yap butonuna tıklanır.

∽İsl Yeni	anbul Nedir? Sıkça Sorulan Soru eniyor	lar İletişim		Başvurular (MK)
Başvuru	larım			Yeni başvuru yap
Başvuri	no Başvuru tarih	Îlçe/Mahalle	Durum	Detay
BAŞVURU				
TEKLIF				



#### Başvuru Formu doldurulur.

Yenileniyor Nedir? Sikça Sorulan So	rular İletişim	Başvurular	(MK)
	Başvuru Formu		
① Gri zemînlî kutu içînd Tapu bilgileriniz mevcut değili ise; <u>Tapu Sor</u>	aki tüm bilgilerin güncel tapu belgesinde yazdığı şekil gulama sayfasından giriş yapabilir, ilgili bilgileri edind	de girilmesi gerekmektedir. ikten sonra başvurunuzu tamamlayabilirsiniz.	
Tapu II Litanbul ~ Tapu Iiçe Bağıclar ~ Tapu Mahalie			
Kirasli v			
5		971-	

#### Başvur butonuna tıklanır.

∕∕ <mark>İstanbul</mark> Yenileniyor	Nedir? Sıkça Sorulan Sor	ular İletişim				Başvurular	MK
Açık adres							
Kirazlı, Belediy	e Cd. No:20, 34210 Bağcılar/İstanbul						
Site adı As Fatih Kentlil	er Sitesi	Blok / apartman	adı		Bağımsız bölüm no		
🗹 Başvuru sahi	bi olarak, bu formda verdiğim bilgilerin c	loğruluğunu beyan ede	erim.				
			Başvur	Im			
	≁İstanb Yenileniy	ul	<b>I</b> Kiptaş		₿Bimtas		
Hesabim	Sikça	Sorulan Sorular			Bize Ulaşı		
Nedir?	Kişise	l Verilerin Korunması			Bizi takip	et: f 🗐 🎔 in	



"Başvurunuz bize ulaşmıştır." mesajı başvuru sahibine SMS ile bildirilir.



Başvuru durumu, Başvurularım sayfasından takip edilir.

y∕ <mark>İst</mark> Yenil	<mark>anbul</mark> eniyor	Nedir? Sıkça Sorulan S	orular İletişim		Başvurular (MK)
Başvuru	larım				Yeni başvuru yap
Başvuru	no	Başvuru tarih	İlçe/Mahalle	Durum	Detay
B-21917	2692	17 May 2021	Bağcılar/Kirazli	Başvurunuz İncelenmektedir	Detay görüntüle
İstanbul Bu sistem, İstanbul Bü online bilgi Sistem üç ; BAŞYURU	Yenileniyor Baş İstanbulda riskli altın yükşehir Belediyesir eledirme ve destek s aşamadan oluşmaktı www.istanbulyenil Başvurular, teknik Hazırlanan bilgi fo 2/3 çoğunluk tara				
TEKLIF					



#### Başvuru detayları için Detay Görüntüle butonuna tıklanır.

ynis Yeni	t <mark>anbul</mark> leniyor	Nedir? Sıkça Sorulan S	orular İletişim		Başvurular (MK)
Başvuri	ularım				Yeni başvuru yap
Başvur	uno	Başvuru tarih	İlçe/Mahalle	Durum	Detay
B-2191	72692	17 May 2021	Bağcilar/Kirazli	Ön Teklif Başvurunuz Alınmıştır	Detay görüntüle
					2.1
					$\sim$
BAŞVURU					
TEKLİF					
_					

Başvurular incelemeye alındığında Başvurularım sayfasındaki Durum sekmesinde "Başvurunuz İncelenmektedir." mesajı yer alır.





Bilgilendirme Formu hazırlandığında başvuru sahibine SMS gönderilir.



Başvurularım sayfasındaki Durum sekmesinde "Bilgi Formu Tarafınıza İletilmiştir." mesajı yer alır. Başvurularım sayfasından Detay Görüntüle butonuna tıklanır.

y∕ <mark>ist</mark> Yenil	anbul eniyor	Vedir? Sıkça Sorulan S	orular İletişim		Başvurular (MK)
Başvuru	larım				Yeni başvuru yap
Başvuru	ıno	Başvuru tarih	İlçe/Mahalle	Durum	Detay
B-21917	72692	17 May 2021	Bağcilar/Kirazli	Bilgi Form Tarafınıza İletilmiştir	Detay görüntüle
					2.1
					$\smile$
BAŞVURU					
TEKLİF					
nbulyenileniyor.com/accou	2/3 çoğunluk tarafı nts/list/294				



#### Bilgi Formunu Görüntüle butonuna tıklanır.

Vistanbul Yenileniyor Nedir? Sıkça Sorulan Sorular İletişim	Başvurular (MK)
Başvurula	rim
<sup>Варииги по:</sup> В-219172692 ⊘	Başvuru aşaməları: Başvuru ə tatar tatar tatar utdaşına
Bilgi formunuz oluşturulmuştur.	Bilgi formunu görüntüle
TEKLİF SÜRECİ: Evrak yükle Başvurunuza istinaden tarafınıza bilgi formu iletilmiştir. Detaylı teknik çalışmaların yapılması ve tarafınıza teklif hazırlanabilmesi için gerekli belgeleri jülana yüklemengi gerekmektedir. "Belgeler 100 MB'yi geçmemelidir.	Başvuru/Temsil Yetki Belgesi(zorunlu) Dosye Yükle Tapu Takyidat Belgesi(zorunlu) Dosye Yükle
Evrakları gönder aşamasını tamamlandıktan sonra evraklar üzerinde değişiklik yapılamaz.	Resmi Imar Durumu(zorunlu)
Gerekli belgeler: <u>1-Başvuru/Tamsil tetti Balgosi /gorunlu</u> ) 2-Tapu Takyidat Belgosi (gorunlu) 3-Resmi (mar Durumupdi (gorunlu)	Dosya Yükle Mevcut Ruhsat Projesi / Rölöve (Zorunlu) Dosya Yükle
4-Mevcut Ruhsat Projesi / Rolöve ( <b>zorunlu</b> ) https://daebulyenilenyer.com/application/stst/24.3r8 lilişkin Belgeler	Riskli Yapılara İlişkin Belgeler

#### Bilgi Formu görüntülenir.





### 2. AŞAMA TEKLİF



Bilgi Formunda yer alan gerekli belgeler ve 3'te 2 çoğunluğun imzaladığı Başvuru / Temsil Yetki Belgesi sisteme yüklenir ve Gönder butonuna tıklanır.

Yenileniyor Nedir? Sikça Sorulan Sorular İletişim	Başvurular (MK)
Venileniyor         Venil         Subjective         Venile           TEKLİF SÜRECI:         Evrak yükle           Başıvurnuza iskinden tarafınca bilgi formu iletilmiştir. Detaylı teknik çalşımaların yepilması ve tarafınca tekili fızartanabilmesi çin gerekli belgeleri fügil alana yüklemeniz gerekmektedir.         -Belgeleri figil alana yüklemeniz gerekmektedir.           Başıvurnuza iskinden tarafınca bilgi formu iletilmiştir. Detaylı teknik çalşımaları yepilması ve tarafınca tekili fızartanabilmesi çin gerekli belgeleri füz di alan yüklemeniz gerekmektedir.         -Belgeleri füz di alana yüklemeniz gerekli teknik çeşiştik yepilamaz.           Cerekli belgeleri         1-Başouru/Temsil Yekli Balgasi (zerunlu)         2-Taşu Takiylek Belgeşi (zerunlu)	Başovru/Temsil Yetki Belgesi(zorunlu)  Basovru, Belgesi, pdf Baso
3-Repli Tarytac Usryan (Korinna) 3-Repli Ilan Zurumup(Caronalu) 4-Mevcut Ruhsat Projesi / Rölöve (zorunlu) 5-Riski Yapılara İlişkin Belgeler 6-Hazırlanan Fizibilite, Proje ve Sözleşmeler	Mevcut_Ruhat_Projesi.pdf         ©         Dosya Yükke           Riskli Yapıtara İlişkin Belgeler             Øriskli Yapıtara İlişkin Belgeler             Hazırfanan Fizibilite, Proje və Söztesmeler          Dosya Yükle
li liçe Məhalile Sitəy	Teine and Ada Parsel Dosya Yükle Dosya Yükle Conder





#### Başvurularım sayfasındaki Durum sekmesinde "Ön Teklif Başvurunuz Alınmıştır." mesajı yer alır.





Ön teklif formu hazırlanınca "Ön Teklif Formu hazır" bilgisi başvuru sahibine SMS ile iletilir.



Başvurularım sayfasındaki Durum sekmesinde "Ön Teklif Formu Tarafınıza İletilmiştir." mesajı yer alır. Detay Görüntüle butonuna tıklanır.

y∕ <mark>ist</mark> Yenil	anbul eniyor <sup>Ner</sup>	dir? Sıkça Sorulan Sı	orular İletişim		Başvurular (MK)
Başvuru	larım				Yeni başvuru yap
Başvuru	no	Başvuru tarih	İlçe/Mahalle	Durum	Detay
B-21917	2692	17 May 2021	Bağcilar/Kirazli	Ön Teklif Form Tarafınıza İletilmiştir	Detay görüntüle
					0.
					Im
İstanbul	Yenileniyor Başvurı				
					-
BAŞVURU					
meno le	www.istanbulyenileniyo				
TENLIP					



Ön Teklif Formunu Görüntüle butonuna tıklanır.

Başvuru no: B-21917	2692 📀						Başvuru əşəmələri Başvuru	l: Teklif	Uzlaşma
() Başvurun	uz sonuçlanmıştır. Ön te	klif formunuz oluşturulmı	uştur.				Ön tek gö	lif formu rüntüle	
() Bilgi form	nunuz oluşturulmuştur.						Bilgi form	unu göri	intüle
UZLAŞMA S	ÜRECİ:			Ön	eklif Kabul Belge	esi ( <b>zorunlu</b> )			
Başvurunuza is	tinaden tarafınıza Ön te	klif formu iletilmiştir.		0 O	_Teklif_Kabul_B	elgesi.pdf		× D	osya Yükle
Gerekli belgel <u>1- Ön Teklif Kab</u>	er: ul Belgesi (zorunlu)				Başvuru sahibi ederim.	olarak, bu form	da verdiğim bilgilerin c	Joğruluğu	nu beyan
							Gönder		
it	ilçe	Mahalle	Site/Bi	na adı	Ada	Parsel			
İstanbul	Bağcilar	Kirazli			3182	5			
				a distance in the	S. 161			1000	

Ön Teklif Formu ve Asgari Mahal Listesi görüntülenir.





## 3. AŞAMA UZLAŞMA



#### İndirilen Ön Teklif Kabul Belgesi 3'te 2 çoğunluk tarafından imzalanır.

Vistanbul Yenileniyor Nedir? Sıkça Sorulan Sorular İletişim	Başvurular (MK)
<sup>Варчиги по:</sup> B-219172692 ©	Başvuru aşamaları: Başvuru — Teklif — Uztayına
<ol> <li>Başvurunuz sonuçlanmıştır. Ön teklif formunuz oluşturulmuştur.</li> </ol>	Ön teklif formunu görüntüle
Bilgi formunuz oluşturulmuştur.	Bilgi formunu görüntüle
UZLAŞMA SÜRECİ:	Ön Teklif Kabul Belgesi ( <b>zorunlu</b> )
Başvurunuza istinaden tarafınıza Ön teklif formu iletilmiştir. Gerekli belgeler:	Dosya Yükle Başvuru sahibi olarak, bu formda verdiğim bilgilerin doğruluğunu beyan
1- <u>On Teklif Kabul Belgesi (zorunlu)</u> Maliklerin On Teklif Fomunu incelediğini ve "Bağmısız Bollum Başına Ortalama Yenilene Bedel'inden habetesi olduğumu	ederim. Gönder
II liçe ) göstermetterigi Ru Gran i Göstermetterigi Ru Gran i Göstermetterigi Ru Gran i Gösterigi Ru Gran Gostana Verlande Bedgri İstanbul Bağıclar kabi elimiter, İstanbul eynemana kesin yavallarını kabi elemetteri ildeyne alıktılarını kabi elemetteri kesin yavallarını bedellerinin hesaşin alıktıları elimiteri	Adə Parsel 3182 S
içîn oray verilîr. Sabişe odanat 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	



Ön Teklif Kabul Belgesi sisteme yüklenir.



Başvurularım sayfasındaki Durum sekmesinde "Uzlaşma Başvurunuz Alınmıştır." mesajı yer alır.





"Ön Teklif Kabul Belgesi onaylanmıştır." bilgisi başvuru sahibine SMS ile iletilir.



Yüz yüze görüşmeler başlar, vatandaş talepleri ve yapılaşma koşulları çerçevesinde proje hazırlanır. Uzlaşma ve yapım ihalesi süreci başlatılır.









# 

<b>Venileniyor</b> Nedir? Sikça Sorulan Sorular İletişim	Başvuru yap Giriş Yap
Hayatlar Yikılmıyor, istanbul Yenileniyor Matrice Maria	istanbulyenileniyor.com <b>başvuru süreçlerini</b> > öğrenmek için <u>tıklayın.</u>
Yeni başvurularınızı başvuru formunu doldurup bize ulaşt	tırarak yapabilirsiniz.

## www.istanbulyenileniyor.com







