

Örnek No:55*

T.C.
İZMİR
5. İCRA DAİRESİ
2020/1682 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2020/1682 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Konak İlçe, SALHANE Mahalle/Köy, 6606 Ada, 30 Parsel, 5 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir ili, Konak ilçesi, Salhane Mahallesi'nde kain tapunun Cilt; 45, sayfa: 4437, ada: 6606, parsel: 30 da kayıtlı 220.00m² yüz ölçümlü 5 katlı betonarme bina nitelikli ana taşınmazda 1/10 arsa paylı 1.katta 5 nolu bağımsız bölüm mesken tam pay Selim Yetiş adına kayıtlı. Tesis Sebebi: Satış - Yev. 3207, Beyan: Yönetim Planı: 12.11.2013, Beyan: K.M. çevrilmiştir. Konak Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün belirttiğine göre; İzmir İli, Konak İlçesi, 6606 ada, 30 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında , 4 kat (B-4) bitişik nizam yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır. Yukarıda adresi, tapu kaydı ve imar durumu belirtilen mesken, yerinde yapılan incelemede; kapalı olduğu görüldü. Meskenin bulunduğu binanın fotoğrafları çekildi ve rapor ekine koyuldu. Konak belediyesinin dosyasına gönderdiği arşiv bilgilerine göre; mesken salon-mutfak nişi, 2 oda, banyo, hol ve 2 balkondan ibaret brüt 75.91m² net 58.51 m² alanlıdır. Apartman yöneticisinden edinilen bilgiye göre; salon, 2 oda zemini laminant parke kaplı, duvarları sıva üzeri plastik badanalı, dış cephe doğramaları ısı camlı pcv doğrama, daire iç kapı ve kasaları mobilyalı, balkonda kromajlı korkuluk olduğu, mutfakta mobilyalı alt ve üst dolaplar olup banko üzeri granit mermer kaplıdır. Banyo; Zemini seramik kaplı, duvarlar tavana kadar fayans işli, duş teknesi ve üzerinde duşakabin, hilton tipi lavabo ve dolapları, takım klozet- rezervuar olduğunu belirtti. Mesken doğalgaz ile ısıtılmalıdır. Binada asansör vardır. Belediyenin belirttiğine göre; meskenin bulunduğu bina 02.08.2012 yılında inşaat ruhsatı almış ve 31.03.2014 tarihinde mesken yapı kullanma izin belgesi almıştır. Meskenin bulunduğu parkel kentsel dönüşüm alanında kalmamaktadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Mesken 8 yaşında olup % 10 yıpranma paylıdır. Akın Simav mah. 282 sok. No: 3 K:1 D:5 Konak/ İzmir adresindeki meskenin teknik özellikleri yukarıda belirtilmiş olup mesken merkezde dik ve dar olan 282 sokak üzerindedir. Otoparkı yoktur. Yerleşim yoğunluğu olan bir bölgededir. Mesken Halil Rıfat Paşa Caddesi ile Şehit Nihat Bey Caddesi arasında 282 sokak üzerindedir. Daha çok orta gelir grubunun bulunduğu bir mevkidedir. Ulaşım sorunu yoktur. Okullara, sağlık kuruluşlarına, alışveriş merkezlerine yakındır. Belediyenin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Meskenin; yeri, mevki, alanı, imar durumu, yapı tarzı, yapı sınıfı, yaşı, yıpranma payı, malik hisseleri, emsal taşınmazlar, parsel civarındaki yapılaşma, paranın satın alma gücü, değerini etkileyebilecek diğer hususlarda dikkate alınarak yapılan inceleme ve araştırma sonucu keşif tarihi olan 22.06.2022 tarihi itibarı ile meskenin tam pay değerinin 600.000.00T.L (altı yüz bin) olabileceği belirtilmiştir.

Adresi : Akın Simav Mah. 282 Sok. No:3 K:1 D:5 Konak / İZMİR

Yüzölçümü : 220 m²

Arsa Payı : 1/10

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı İzmir İli, Konak İlçesi, 6606 ada, 30 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında , 4 kat (B-4) bitişik nizam yapılaşma koşullu konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: takyidattaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2024 - 10:41

1. Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 10:41

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/05/2024 - 10:41

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/06/2024 - 10:41

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Bayraklı İlçe, YAMANLAR Mahalle/Köy, 25432 Ada, 2 Parsel, 27 Nolu Bağımsız Bölüm İzmir ili, Bayraklı ilçesi, Yamanlar Mahallesi'nde kain tapunun Cilt; 44, sayfa: 4341, ada: 25432,parcel:2 de kayıtlı 2965.35m2 yüz ölçümlü arsa nitelikli ana taşınmazda 1090/59307 arsa paylı 7.katta 27 nolu bağımsız bölüm mesken tam pay Reformist Yapı Proje Turizm İnş. San.ve Tic. Ltd. Şti.adına kayıtlı. Tesis Sebebi: Kat karşılığı temlik. 05.09.2017 - Yev. 14550, Yönetim Planı: 14.11.2016.Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün belirttiğine göre; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Yamanlar Mah. 25432ada, 2parcel sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; ayrık nizam, Y koşullu konut adasına isabet etmektedir. Planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uyulacaktır. Y koşullu gelişme konut alanına isabet etmekte olup toplam inşaat alanı , 5.856.00m2 olarak belirlenmiştir. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır. Yukarıda adresi,tapu kaydı ve imar durumu belirtilen mesken, yerinde yapılan incelemede; salon, 3oda, mutfak,banyo, antre-koridor, e.banyo ve balkondan ibaret olduğu görüldü. Belediyenin dosyasına gönderdiği arşiv bilgilerine göre; mesken brüt 122.00m2 net 87.00 m2 alanlıdır. Salon, 3 oda zemini laminant parke kaplı, duvarlar saten alçı üzeri plastik badanalıdır. Dış doğramalar ısı camlı pcv doğramadır. İç doğrama kapı ve kasaları panel amerikan kapıdır. Mutfak, banyo, antre-koridor ve balkon zeminleri seramik kaplıdır. Salon mutfak arası cam bölmelidir. Mutfak; mobilyalı alt ve üst dolaplar olup banko üzeri mermerit kaplıdır. Banyo; duvarları tavana kadar fayans kaplı, duşakabin, hilton tipi lavabo ve dolapları ve duvardan ankastre klozet taşı vardır. E. Banyo; zemini seramik kaplı, duvarlar tavana kadar fayans işli, duşakabin ve hilton lavabo vardır.Mesken doğalgaz tesisatı işlenmiş, petekler takılmış ama doğal gaz bağlantısı yapılmamıştır. Tavanlarsa ışık bantları vardır. Meskenin bulunduğu bina 25. 01.2016 yılında inşaat ruhsatı almış ve mesken 15.11.2021 yılında yapı kullanma izin belgesi almıştır. Mesken Yamanlar Dağına manzaralıdır. Meskenin bulunduğu binada 2 adet asansör bulunmaktadır. Parsel içinde otoparkı vardır. Meskenin bulunduğu binanın bahçesinde yüzme havuzu vardır. Meskenin bulunduğu parsel kentsel dönüşüm alanında kalmamaktadır. Yamanlar mah. 7334 sok. No: 6 K:7 D:27 Bayraklı/ İzmir adresindeki meskenin teknik özelliklikleri yukarıda belirtilmiş olup mesken yeni gelişmekte olan bir bölgededir. Merkeze mesafelidir.Yerleşim yoğunluğu olan daha çok orta gelir grubunun olduğu bir mevkidedir.Ulaşım sorunu yoktur. Okullara, sağlık kuruluşlarına, alışveriş merkezlerine yakındır. Belediyenin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Meskenin; yeri, mevki, alanı, imar durumu, yapı tarzı, yapı sınıfı, yaşı, yıpranma payı, malik hisseleri, emsal taşınmazlar, parsel civarındaki yapılaşma, paranın satın alma gücü, değerini etkileyebilecek diğer hususlarda dikkate alınarak yapılan inceleme ve araştırma sonucu keşif tarihi olan 22.06.2022 tarihi itibari ile meskenin tam pay değerinin 2.100.000.00T.L (iki milyon yüz bin) olabileceği belirtilmiştir.

Adresi : Yamanlar Mah. 7334 Sok. No:6 K:7 D:27 Bayraklı / İZMİR

Yüzölçümü : 2.965,35 m2

Arsa Payı : 1090/59307

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; ayrık nizam, Y koşullu konut adasına isabet etmektedir. Planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uyulacaktır.

Kıymeti : 2.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Taşınmazın cins değişikliği için 13/a ilişkisi kesilmiştir. 11/11/2021 - 418 yevmiye ve takyidattaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2024 - 10:56

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 10:56

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/05/2024 - 10:56

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 07/06/2024 - 10:56

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Bayraklı İlçe, YAMANLAR Mahalle/Köy, 25432 Ada, 2 Parsel, 8 Nolu Bağımsız Bölüm Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün belirttiğine göre; İzmir İli, Bayraklı İlçesi, Yamanlar Mah. 25432ada, 2parcel sayılı taşınmaz1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; ayrık nizam, Y koşullu konut adasına isabet etmektedir. Planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uyulacaktır. Y koşullu gelişme konut alanına isabet etmekte olup toplam inşaat alanı , 5.856.00m2 olarak belirlenmiştir. Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.Yukarıda adresi,tapu kaydı ve imar durumu belirtilen mesken, yerinde yapılan

incelemede;salon, 3oda, mutfak,banyo, antre-koridor, e.banyo ve balkondan ibaret olduğu görüldü. Belediyenin dosyasına gönderdiği arşiv bilgilerine göre; mesken brüt 122.00m2 net 92.00 m2 alanlıdır. Salon, 3 oda zemini laminant parke kaplı, duvarlar saten alçı üzeri plastik badanalıdır. Dış doğramalar ısı camlı pcv doğramadır. İç doğrama kapı ve kasaları panel amerikan kapıdır. Mutfak, banyo, antre-koridor ve balkon zeminleri seramik kaplıdır. Salon mutfak arası cam bölmelidir. Mutfak; mobilyalı alt ve üst dolaplar olup banko üzeri mermerit kaplıdır. Banyo; duvarları tavana kadar fayans kaplı, duşakabin, hilton tipi lavabo ve dolapları ve duvardan ankastre klozet taşı vardır. E. Banyo; zemini seramik kaplı, duvarlar tavana kadar fayans işli, duşakabin ve hilton lavabo vardır. Mesken doğalgaz tesisatı işlenmiş, petekler takılmış ama doğal gaz bağlantısı yapılmamıştır. Tavanlarsa ışık bantları vardır. Meskenin bulunduğu bina 25. 01.2016 yılında inşaat ruhsatı almış ve mesken 15.11.2021 yılında yapı kullanma izin belgesi almıştır. Mesken deniz manzaralıdır. Meskenin bulunduğu binada 2 adet asansör bulunmaktadır. Parsel içinde otoparkı vardır. Meskenin bulunduğu binanın bahçesinde yüzme havuzu vardır. Meskenin bulunduğu parsel kentsel dönüşüm alanında kalmamaktadır. Yamanlar mah. 7334 sok. No: 6 K:2 D:8 Bayraklı/ İzmir adresindeki meskenin teknik özellikleri yukarıda belirtilmiş olup mesken yeni gelişmekte olan bir bölgededir. Merkeze mesafelidir.Yerleşim yoğunluğu olan daha çok orta gelir grubunun olduğu bir mevkidedir.Ulaşım sorunu yoktur. Okullara, sağlık kuruluşlarına, alışveriş merkezlerine yakındır. Belediyenin her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Meskenin; yeri, mevki, alanı, imar durumu, yapı tarzı, yapı sınıfı, yaşı, yıpranma payı, malik hisseleri, emsal taşınmazlar, parsel civarındaki yapılaşma, paranın satın alma gücü, değerini etkileyebilecek diğer hususlarda dikkate alınarak yapılan inceleme ve araştırma sonucu keşif tarihi olan 22.06.2022 tarihi itibari ilemeskenin tam pay değerinin 2.500.000.00T.L (iki milyon beş yüz bin) olabileceği belirtilmiştir.

Adresi : Yamanlar Mah. 7334 Sok. No:6 K:2 D:8 Bayraklı / İZMİR

Yüzölçümü : 2.965,35 m2

Arsa Payı : 1090/59307

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre; ayrık nizam, Y koşullu konut adasına isabet etmektedir. Planlı alanlar tip imar yönetmeliğine uyulacaktır. Y koşullu gelişme konut alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 2.500.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Diğer : Taşınmazın cins değişikliği için 13/A ilişkisi kesilmiştir. 11/01/2021 - 418 yevmiye ve takyidattaki gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 30/04/2024 - 11:07

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/05/2024 - 11:07

Başlangıç Tarih ve Saati : 31/05/2024 - 11:07

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 07/06/2024 - 11:07

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.