

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
(Taşınmaz Mal Satış İhale İlanı)

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait satış yetkisi Belediyemize verilen tam/hisseli ve mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede ilçesi, mahallesi, ada/parsel ve bağımsız bölüm numarası, muhammen (takdir edilen)bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi gereğince kapalı zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla peşin perakende (tek tek / ayrı ayrı)mülkiyet satışı yapılacaktır.

1- İhale 30.03.2023 tarihinde Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının B-Blok 1. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.

2- İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi, en geç ihale günü saat 11.00'e kadar Hipodrom Caddesi No: 5'deki Belediye Hizmet binasının 14.katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir ve alınabilir.

3- İstekliler, Şartnamenin 2.Maddesinde yazılı "İhaleye girebilmek için isteklilerde aranan şartlar"ı sağlamak zorundadır. Şartnameye uygun olmayan veya içinde şartname hükümleri dışında şartlar ihtiva eden teklifler geçersiz sayılacaktır.

Buna göre isteklilerde aranacak bilgi ve belgeler;

a-İmzalı Teklif Mektubu

b-İmzalı Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi(Aslı), Şartname Alındı Makbuzu(Aslı)

c-İmzalı Yer Görme Belgesi (İdare tarafından mühürlü verilecektir.)

d-Geçici Teminat Alındı Makbuzu Aslı veya 2886 sayılı Kanuna uygun Banka Teminat Mektubu (Geçici, Süresiz, Limit içi olması gerekir) veya 2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde geçen değerler

e- İsteklilerin gerçek kişi olmaları halinde; nüfus kayıt örneği veya kimlik fotokopisi, ikametgah belgesi (Aslı), istekliyi şahıs temsil etmesi halinde "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, kimlik belgesi,

f-İsteklilerin tüzel kişi olmaları halinde; İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya sicilin kayıtlı olduğu Ticaret Odasından alınan faaliyet belgesi, ticaret sicil gazetesi, şirket yetkilisi imza sirküsü veya şirketin "vekil" olduğunu gösterir noter tasdikli vekaletname, vekalet ile temsil yetkisi alan temsilcinin noterden tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

g-İsteklilerin dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif veya vakıf olması halinde; resmi makamdan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul alınması hususunda alınan noter onaylı Genel Kurul kararı, noter tasdikli temsilci yetkisi, temsilcinin noter tasdikli imza beyannamesi, kimlik belgesi,

4- İhaleye iştirak edecek olanlar KDV dahil 750,00.-TL (YediyüzelliTürkLirası) karşılığında şartname almak zorundadırlar.

5- İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınmaz.

6- İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.

7- Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat12.00'ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7.Katta bulunan Yazı işleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.

8- Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, satış şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

9- Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

10- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN'ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri'nin Onay'ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri'nin ihaleyi onaylamaması halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

11- İ ş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI LİSTESİ

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	MÜLKİYET	YÜZÖLÇÜM (m²)	HİSSE (m²)	NİTELİK	KULLANIMI	MUHAMMEN BEDEL(TL)	%3 GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL.)	İHALE SAATİ
1	Bala	Beynam-İmar	306	1	Ankara Büyükşehir Belediyesi	14.700,00	TAM	Arsa	Konut	8.820.000,00	264.600,00	14:00
2	Bala	Beynam-İmar	307	1	Ankara Büyükşehir Belediyesi	7.295,00	TAM	Arsa	Konut	4.377.000,00	131.310,00	14:02
3	Bala	Beynam-İmar	314	1	Ankara Büyükşehir Belediyesi	6.559,00	TAM	Arsa	Konut	3.935.400,00	118.062,00	14:04
4	Bala	Beynam-İmar	315	1	Ankara Büyükşehir Belediyesi	14.180,00	TAM	Arsa	Konut	8.508.000,00	255.240,00	14:06
5	Çankaya	Dikmen	29209	8	Ankara Büyükşehir Belediyesi	60.192,46	15.502,43	Arsa	Konut	280.725.000,00	8.421.750,00	14:08
6	Çankaya	Dodurga	29970	5	Maliye Hazinesi	10.213,84	7136,27	Arsa	Konut	30.000.000,00	900.000,00	14:10
7	Çankaya	Dodurga	29974	2	Maliye Hazinesi	10.906,00	TAM	Arsa	Konut	52.349.000,00	1.570.470,00	14:12
8	Çubuk	Yazır	190798	3	Ankara Büyükşehir Belediyesi	7.291,43	TAM	Arsa	Sanayi Alanı	6.926.000,00	207.780,00	14:14
9	Çubuk	Yazır	190798	4	Ankara Büyükşehir Belediyesi	8.938,57	TAM	Arsa	Sanayi Alanı	8.500.000,00	255.000,00	14:16

10	Çubuk	Yazır	190798	5	Ankara Büyükşehir Belediyesi	7.760,00	TAM	Arsa	Sanayi Alanı	7.370.000,00	221.100,00	14:18
11	Çubuk	Yazır	190798	6	Ankara Büyükşehir Belediyesi	6.970,21	TAM	Arsa	Sanayi Alanı	6.622.000,00	198.660,00	14:20
12	Çubuk	Yazır	190800	3	Ankara Büyükşehir Belediyesi	4.990,00	TAM	Arsa	Sanayi Alanı	4.740.000,00	142.200,00	14:22
13	Çubuk	Yazır	190800	4	Ankara Büyükşehir Belediyesi	5.016,00	TAM	Arsa	Sanayi Alanı	4.765.000,00	142.950,00	14:24
14	Çubuk	Yazır	190800	5	Ankara Büyükşehir Belediyesi	7.635,33	TAM	Arsa	Sanayi Alanı	7.254.000,00	217.620,00	14:26
15	Etimesgut	Eryaman	18498	9	Ankara Büyükşehir Belediyesi	13.504,07	7.573,70	Arsa	Ticaret	60.590.000,00	1.817.700,00	14:28
16	Etimesgut	Yukarıyurtçu	49561	2	Ankara Büyükşehir Belediyesi	850,00	TAM	Arsa	Ayrık Nizam Konut Alanı	1.275.000,00	38.250,00	14:30
17	Gölbaşı	Kızılcaşar	111148	11	Ankara Büyükşehir Belediyesi	1.100,00	TAM	Arsa	Konut	6.050.000,00	181.500,00	14:32
18	Yenimahalle	Yuva	64887	12	Ankara Büyükşehir Belediyesi	5.001,00	TAM	Arsa	Küçük Sanayi Alanı	40.008.000,00	1.200.240,00	14:34
						BAĞIMSIZ BÖLÜM		ARSA PAYI PAY/PAYDA	NİTELİK			
19	Yenimahalle	Yeniçağ	8036	18	Ankara Büyükşehir Belediyesi	3 Nolu Bağımsız Bölüm (Hisse 228 m²)		130/5920	Dükkan	4.560.000,00	136.800,00	14:36
20	Çankaya	Aziziye	29334	2	Ankara Büyükşehir Belediyesi	90 Nolu Bağımsız Bölüm (Brüt 138 m²)		116/5700	Mağaza	1.750.000,00	52.500,00	14:38

*7221 Sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesindeki değişiklikler dikkate alınacaktır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi www.ankara.bel.tr.

İDARENİN ADI	:	ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BİRİM	:	EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TAŞINMAZLAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ADRES	:	EMNİYET MAHALLESİ HİPODROM CADDESİ NO:5 KAT 14 YENİMAHALLE/ANKARA
TELEFON	:	0 312 507 25 69 – 0 312 507 16 15
FAX	:	0 312 507 26 11