

Örnek No: 55*
T.C.
ANKARA(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
(Ankara Adliyesi Dışkapı Ek Hizmet Binası)
2018/282 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE İLANI

Ortaklığın giderilmesi nedeniyle satışına karar verilen aşağıda cins, miktar ve değeri yazılı taşınmaz satışa çıkarılmış olup, taşınmazın ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/282 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, Saimekadın Mahallesi 152. Sokak (139. Sokak köşesi) 4 kapı nolu Yurt Apartmanının bulunduğu yere rastlayan zemin kat 4 nolu mesken tapu kaydında Saimekadın Mahallesi, 8983 ada, 2 parselde kain 565,00 m² yüzölçümlü, 86/1130 arsa paylı, zemin katta 4 numaralı mesken, salon, 2 oda (1 oda bağımlı) mutfak, antre, banyo ve wc den ibaret olduğu, meskenin giriş kapısı çelik, iç kapıları ahşap kapı, pencere doğramaları nın ahşap olduğu, ısıtma sistemi doğalgazlı kombili sistem ve radyatörle sağlandığı, genel olarak malzeme kalitesi düşük ve yıpranmış vaziyette, net kullanım alanının 55,00 m² olarak ölçüldüğü bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Zemin kat 4 nolu Mesken ve eklentisi 3 nolu kömürlük ile birlikte ortaklığın giderilmesi yoluyla açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Saimekadın Mah., 152. Sok. No. 4/4 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 565 m²

Arsa Payı : 86/1130

İmar Durumu :Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 19/08/2022 tarih 800556 sayılı yazısı ile 5.00 m yola mesafe, 20.00 m² inşaat cephesi, ayırık blok, bodrum hariç 3 kat, saçak seviyesi 9.50 m, 1/1000 ölçekli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Diğer : Tapu kaydındaki gibidir. 8988 ada, 17 parsel lehine 8983 ada 2 parselde aleyhine 6 arabalık otopark yeri olarak 135 m²lik kısım üzerine İRTİFAK HAKKI ŞERHİ var.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/10/2022 - 10:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/10/2022 - 10:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 10:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 10:20

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, Saimekadın Mahallesi 152. Sokak (139. Sokak köşesi) 4 kapı nolu Yurt Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 1.bodrum kat 1 nolu dükkan tapu kaydında Saimekadın Mahallesi, 8983 ada, 2 parselde kain 565,00 m² yüzölçümlü, 120/1130 arsa paylı, 1. bodrum kat,1 nolu dükkan vasıflı taşınmaz fiili olarak tek hacimli olarak kullanıldığı, ayrıca ofis odası, wc kısmının yer aldığı, vitrini demir doğrama, ofis bölümünün pvc doğrama ile ayrıldığı, ısınma sisteminin sobalı olduğu, net kullanım alanı mimari projede 63,00 m², ön cephede 5,00 m² ve arka cephede 21,00 m² büyüme ile toplam 89,00 m² olarak ölçüldüğü, değerlendirmenin mimari projedeki alan üzerinden yapılmış olduğu, halihazırda depo ve ofis olarak kullanıldığı, malzeme kalitesinin düşük seviyede olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir. Ortaklığın giderilmesi yoluyla açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Saimekadın Mah. Yurt Apt. 152. Sokak No: 4/1 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 565 m²

Arsa Payı : 120/1130

İmar Durumu :Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 19/08/2022 tarih 800556 sayılı yazısı ile 5.00 m yola mesafe, 20.00 m² inşaat cephesi, ayırık blok, bodrum hariç 3 kat, saçak seviyesi 9.50 m, 1/1000 ölçekli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 370.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler: İrtifak Hakkı : Tapu kaydındaki gibidir.8988 ada, 17 parsel lehine 8983 ada 2 parselde aleyhine 6 arabalık otopark yeri olarak 135 m²lik kısım üzerine İRTİFAK HAKKI ŞERHİ var.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/10/2022 - 10:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/10/2022 - 10:40

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 10:40

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 10:40

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, Bölüm Saimekadın Mahallesi 152. Sokak (139. Sokak köşesi) 4 kapı nolu Yurt Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 1.normal kat 6 nolu mesken tapu kaydında Saimekadın Mahallesi 8983 ada, 2 parsel kain 565,00 m² yüzölçümlü, 96/1130 arsa paylı, salon, 3 oda (2 oda bağımlı, diğeri aydınlığa bakıyor), mutfak, antre banyo, wc ve 1 adet balkondan müteşekkil, meskenin ısıtma sistemi doğalgazlı kombili sistem ve radyatörlerle sağlanmakta olduğu, genel olarak malzeme kalitesinin oldukça düşük ve yıpranmış vaziyette olduğu, meskenin net kullanım alanı 83,00m² olarak ölçüldüğü, ayrıca 3,50 m² balkon alanı mevcut olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir. 1. Normal kat, 6 nolu Mesken ve eklentisi 5 nolu kömürlük ile birlikte ortaklığın giderilmesi yoluyla açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Saimekadın Mah., 152. Sok. No: 4/6 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 565 m²

Arsa Payı : 96/1130

İmar Durumu :Tapu kaydındaki gibidir. 8988 ada, 17 parsel lehine 8983 ada 2 parsel aleyhine 6 arabalık otopark yeri olarak 135 m²lik kısım üzerine İRTİFAK HAKKI ŞERHİ var.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 19/08/2022 tarih 800556 sayılı yazısı ile 5.00 m yola mesafe, 20.00 m² inşaat cephesi, ayrı blok, bodrum hariç 3 kat, saçak seviyesi 9.50 m, 1/1000 ölçekli olduğu bildirilmiştir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/10/2022 - 11:00

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/10/2022 - 11:00

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 11:00

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 11:00

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İl, Mamak İlçe, Saimekadın Mahallesi 152. Sokak (139. Sokak köşesi) 4 kapı nolu Yurt Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 1.normal katta bulunan 7 nolu mesken tapu kaydında Saimekadın Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel kain, 565,00 m² yüzölçümlü, 96/1130 arsa paylı, 1. Kat mesken vasıflı taşınmaz fiili olarak salon, 3 oda (1 oda bağımlı) mutfak, antre, banyo, wc, 2 adet balkondan ibaret, meskenin ısıtma doğalgazlı kombili sistem ve radyatörlerle sağlandığı, genel olarak malzeme kalitesinin oldukça düşük ve yıpranmış vaziyette olduğu, net kullanım alanının 78,00 m² olduğu, ayrıca yaklaşık 5,00 m² balkon alanının mevcut olduğu, bilirkişi raporunda belirtilmiştir. 1. Normal kat 7 nolu Mesken ve eklentisi 6 nolu kömürlük ile birlikte Ortaklığın giderilmesi yoluyla açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır. Geniş bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : Saimekadın Mah. 152. Sok. No. 4/7 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 565 m²

Arsa Payı : 96/1130

İmar Durumu :Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 19/08/2022 tarih 800556 sayılı yazısı ile 5.00 m yola mesafe, 20.00 m² inşaat cephesi, ayrı blok, bodrum hariç 3 kat, saçak seviyesi 9.50 m, 1/1000 ölçekli olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 450.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. 8988 ada, 17 parsel lehine 8983 ada 2 parsel aleyhine 6 arabalık otopark yeri olarak 135 m²lik kısım üzerine İRTİFAK HAKKI ŞERHİ var.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/10/2022 - 11:20

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 25/10/2022 - 11:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 11:20

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 11:20

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara İli, Mamak İlçesi, Saimekadın Mahallesi 152. Sokak (139. Sokak köşesi) 4 kapı nolu Yurt Apartmanının bulunduğu yere rastlayan 1. kat 8 nolu mesken tapu kaydında Saimekadın Mahallesi, 8983 ada, 2 parsel kain 565,00 m² yüzölçümlü, 96/1130 arsa paylı, 1.normal kat 8 nolu mesken vasıflı taşınmaz fiili olarak salon, 3 oda (1 oda bağımlı) mutfak, antre, banyo, wc ve 2 adet balkondan müteşekkil, net kullanım alanının 85,00 m² ölçüldüğü, ayrıca yaklaşık 5,00 m² balkon alanının mevcut olduğu, bilirkişi raporunda belirtilmiştir. 1. Kat 8 nolu mesken ve eklentisi 7 nolu kömürlük ile birlikte ortaklığın giderilmesi yoluyla açık artırma suretiyle satışa çıkartılmıştır.

Adresi : Saimekadın Mah. 152. Sok. No. 4/8 Mamak / ANKARA

Yüzölçümü : 565 m²

Arsa Payı : 96/1130

İmar Durumu :Tapu kaydındaki gibidir. 8988 ada, 17 parsel lehine, 8983 ada 2 parsel aleyhine 6 arabalık otopark yeri olarak 135 m²'lik kısım üzerinde İRTİFAK HAKKI ŞERHİ vardır.

Kıymeti : 470.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Mamak Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/08/2022 tarih 800556 sayılı yazısı ile 5.00 m yola mesafe, 20.00 m2 inşaat cephesi, ayrı blok, bodrum hariç 3 kat, saçak seviyesi 9.50 m, 1/1000 ölçekli olduğu bildirilmiştir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 18/10/2022 - 11:40

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 25/10/2022 - 11:40

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/11/2022 - 11:40

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 11:40

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.