

Örnek No:55*

T.C.
ESKİŞEHİR
SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2023/190 SATIŞ
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Mahkemece ortaklığın satış suretiyle giderilmesine karar verilen aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/190 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Eskişehir ili Tepebaşı ilçesi Işıklar Mahallesi 772 ada 43 parsel Zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm sayılı mesken nitelikli taşınmaz olarak kayıtlıdır Taşınmaz zemin katta bulunur. 2 basamakla ulaşılır. Apartman girişine göre sağda yer alır 3+1 formundadır Salon , 3 oda, mutfak, banyo,wc hol mahallerinden oluşmaktadır Bütüt yaklaşık 110,00 m² dir Salon ve bir oda ön cepheye , diğer iki oda arka cepheye bakar, Mutfak aydınlatmaya bakmaktadır Pencere doğraması ve daire iç kapıları eski tip ahşaptır. Giriş kapısı çeliktir. Zemin kaplaması laminant parkedir. Banyo ve wc lerin zemin ve duvarların yaklaşık 1 metresi seramiktir. üzeri boyalıdır Banyoda lavabo, musluk, klozet, duş bataryası ve küvet bulunur, wc de lavabo, musluk ve hela taşı bulunur. Dairenin duvarları kaba sıva üzeri plastik boyadır Mutfak dolapları kaplama ahşaptır Tezgahı ahşaptır. Çelik ve eviye bataryalıdır. Merkezi sistem doğalgazlıdır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır Şehir merkezine 1,15 km mesafede bulunmaktadır

Adresi : Işıklar Mahallesi Cumhuriyetçi Sokak Oral Apt. No:38/2 Tepebaşı / ESKİŞEHİR

Yüzölçümü : 110,00 m² Arsa Payı : 90/1500

İmar Durumu : Işıklar Mahallesi 772 ada 43 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam6 kat konut alanına isabet etmekte olup, riskli alan sınırları içerisinde kalmaktadır

Kıymeti : 1.310.000,00 TL KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Yapı kullanma izin belgesi ibraz edilmemiştir (03/03/2016 tarih ve 7931 yevmiye sayılı beyan)

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/05/2024 - 13:50

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/06/2024 - 13:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/06/2024 - 13:50

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 01/07/2024 - 13:50

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Karaçay Mahallesi 16079 ada 1 parselde tarla olarak kayıtlıdır Hali hazırda yonca ekili vaziyette olduğu görülmüştür Yerleşim yerine yakın mesafede olup düze yakın hafif eğimli kumlu-killitoprak yapısına sahip tarım arazisidir. Kendi imkanı ile yeraltı kuyusundan motopomla sulama yapılabilecek durumda olan tarım arazisidir

Yüzölçümü : 25.840,22 m²

İmar Durumu :Belediye sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında plansız alanda kalmaktadır

Kıymeti : 1.292.000,00 TL KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: iş bu parsel Alpu ovası koruma alanı içerisinde kalmaktadır, onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 27/05/2024 - 14:10

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 03/06/2024 - 14:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/06/2024 - 14:10

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/07/2024 - 14:10

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.