

Örnek No:55*

T.C.
KARASU
İCRA DAİRESİ
2023/169 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/169 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Sakarya İl, Karasu İlçe, AŞAĞIİNCİLLİ Mahalle/Köy, Keçiturluğu Mevkii, 1673 Ada, 1 Parsel, A5 blok ikinci kat 23 nolu bağımsız bölüm Nolu Bağımsız Bölüm Tapuda tamamı borçlu adına kayıtlı olan taşınmaz, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Aşağıincilli Mahallesi hudutlarında kâin; tapunun 1673 ada, 1 parsel (Eski ada-parcel numarası: 405-62) numarasında kayıtlı arsa üzerinde yer alan sitede tesis edilen kat irtifakına göre A5 Blok İkinci Kat 23 Bağımsız Bölüm Nolu, 75/ 11731 Arsa Paylı Meskenden ibarettir. Tapuda tamamı borçluya ait dava konusu meskenin de içinde yer aldığı ana taşınmaz Yalı Mahallesi, Sanayi Caddesi üzerinde bulunan Batıkent Sitesinde 46/A5 dış kapı numaralı binanın 2.kat Daire No:23 Karasu/Sakarya adresinde yer almaktadır. Konum olarak doğuda komşu parsellere, diğer yönlerde imar yollarına cephelidir. Taşınmazın çevresinde yapılaşmalar yüksek derecede yoğunluktadır. Konu taşınmaz Karasu Belediyesinin 2450 m kuzeybatısında, Karasu Adliyesinin 3800 m kuzeybatısında yer almakta olup sahile 160 m mesafededir. Topoğrafik olarak düz bir arazi üzerinde yer almakta olup, tüm altyapı ve belediye hizmetlerinden de yararlanmaktadır. Yerleşim alanı içerisinde olduğundan ulaşım sorunu yoktur. Kıymet takdirine konu meskenlerin de içinde yer aldığı 11-12 yıllık betonarme yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde ahşap çatısı mevcut ve kiremit örtü kaplıdır. Bulunduğu site etrafı bahçe duvarı ile çevrili olup sitede açık yüzme havuzu. Çocuk parkı ve peyzaj düzenlemesi vardır. Sitede 7 adet blokta toplam 175 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.1 salon, 1 antre + 1 açık mutfak, 2 oda, 1 banyo-wc ve 1 balkondan ibarettir. Meskenin oda ve salon zeminleri laminat parke kaplı, ıslak zeminler ve duvarlar seramik kaplı, duvar ve tavanlar plastik boyalı, dış kapı çelik kapı, pencereler PVC doğrama ve ısıcamlıdır. Mutfak granit tezgâh ve mutfak alt ve üst dolapları mevcuttur. Doğalgaz-kombi ısıtılmalı meskenin toplam net alanı 56 m², brüt alanı 65 m²'dir.

Adresi : Yalı Mahallesi, Sanayi Caddesi, Batıkent Sitesi A5 Blok, No:46/A5, D:23Karasu / Sakarya Açık Adresindedir. Karasu / SAKARYA

Yüzölçümü : 56 m²

İmar Durumu : İnşaat tarzı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına göre Ayrık nizam, Emsal:1.20, 3 kata imarlı olup Ticaret + Turizm + Konut sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 1.105.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: İhtiyati Tedbir : Karasu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 24/09/2020 tarih 2020/253 esas sayılı dosyası-Aile Konutudur. 02/06/2016 T. 8301 Yevmiye

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 10:50

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/02/2024 - 10:50

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/02/2024 - 10:50

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 01/03/2024 - 10:50

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.