

T.C.
SAMSUN SULH HUKUK MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU
2024/70 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2024/70 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Samsun İl, İlkadım İlçe, 19 MAYIS (KI) Mahalle/Köy, 7768 Ada, 21 Parsel, 18 Nolu Bağımsız Bölümde kayıtlı mesken nitelikli taşınmaz satışa konu olup, Dava konusu mesken betonarme karkas inşaat sisteminde bodrum kat+zemin kat+zemin kat üzeri 3 normal kat ve çekme kat olmak üzere toplam 5,5 katlı olarak yapılmış binada bulunmaktadır, binanın dış cephe yalıtımı ve sıvası yapıldır, binanın giriş kapısı alüminyum doğrama yapıldır, iç sıvası ve boyası yapıldır, bina giriş zemin döşemesi ve merdivenleri mozaik kaplıdır, merdiven korkulukları demir olup binada asansör yoktur, mimari projeye göre mesken antre + koridor + yatak odası + soyunma odası + çocuk oyun odası + mutfak + banyo + WC olarak projelendirilmiştir, mesken 116 m2 bürüt , 103 m2 net alana sahiptir, meskenin dış kapısı çelik, iç kapıları yağlı boya ahşaptır, meskenin içi sıvalı ve boyalıdır, oda tabanları marley kaplı, antre ve hol bölümü seramik yapıldır, mutfak dolapları eski tip vernik cilalı ahşap olup tezgahı fayans yapıldır, pencere doğramaları PVC dir, ıslak hacimleri eski tip fayans kaplıdır, meskende doğalgaz ve panel radyatörlü kalorifer sistemi bulunmaktadır, mesken genel olarak çok bakımlı olmayıp tadilata ihtiyaç olduğu değerlendirilmiştir. Parsel Divitçioğlu Caddesine cepheli olup çevresinde yapılaşma tamamlanmış durumdadır, etrafı mesken kullanım amaçlı yapıların bulunduğu 4-5 kat arasında değişen binalar bulunmaktadır, geometrik olarak dörtgen bir şekle sahiptir, taşınmaz 100. yıl bulvarına 100 metre, İstiklal Caddesine 200 metre, Gazi Devlet Hastanesine 300 metre mesafede olup iş ve alışveriş merkezlerine yürüme mesafededir, ulaşım sorunu yoktur, her türlü alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Adresi : Çiftlik Mahallesi, Divitçioğlu Mahallesi, Şen Çift 2 Apartmanı, No: 91/18 İlkadım/Samsun İlkadım / SAMSUN

Yüzölçümü : 103 m2

Arsa Payı : 5/115

İmar Durumu :Yok , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı bitişik nizam beş (B-5)

Katlı yere isabet etmektedir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 29/04/2024 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 06/05/2024 - 14:10
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/05/2024 - 14:10 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 04/06/2024 - 14:10

(İİK m.114 ve m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.