

T.C. PERŞEMBE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2022/18 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/18 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ordu İl, Perşembe İlçe, DEREİÇİ Mahalle/Köy, 327 Ada, 1 Parsel, Dosya içerisinde mevcut fen bilirkişisi raporunda "Taşınmazın Perşembe İlçesi Dereiçi Mahallesi 327 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve Kat Mülkiyetine çevrilmiş A Blok 2. Kat 10 numaralı Bağımsız Bölüm "Mesken" niteliğindeki apartman dairesi olduğu" denilmektedir. Dosya içerisinde mevcut inşaat bilirkişisi raporunda "Parsel üzerinde Aktaş Sitesi adı altında 3 bloktan oluşan her bir blok zemin kat + 4 kattan mevcut olduğu, çocuk parkı, oturma alanı ve oropark alanı olduğu, dava konusu bağımsız bölümün A-Blok 2.katta bulunduğu, blokların dış cephelerinin mantolu, sıvalı ve boyalı, pencerelerin ısıcamlı pvc doğrama, giriş kapısının çelik kapılı, 4 oda, hol, mutfak, wc, banyo ve iki balkonlu olduğu, zeminlerin cilalı parke, kapıların panel kapı, wc alaturka tuvalet taşlı zemin ve duvarları seramik kaplamalı, banyonun duşakabinli alafranga tuvaletli lavabolu zemin ve duvarlarının seramik kaplamalı, mutfak dolaplarının mdf dolaplı mermerit tazgahlı olup, mesken alanının 123 m2 olduğu, parselin konumu gereği Ordu-Samsun karayolu kenarında deniz manzaralı, ulaşımı kolay olduğu, kuş uçuşu ilçe merkezine 780 m, Perşembe Belediyesine 780m, İlçe Devlet Hastanesine 390m, Hükümet Konağına 400 m, Atatürk İlköğretim Okuluna 280 m olduğu, dolmuşun Ordu-Samsun karayolundan geçtiği Ordu il merkezine ulaşımın bu dolmuşlarla sağlandığı, taşınmazın arazi yapısının düz olduğu, elektrik, kanalizasyon, İnternet, Ptt vb. olmak üzere alt yapı tesislerinin ikmal edildiği ve Belediye hizmetlerinden faydalandığı arsa payı değerinin 309.261,02 TL, evin değerinin 457.560,00 TL arsa payı dahil taşınmazın toplam değerinin 766.821,02 TL olduğu" denilmektedir.

Adresi : Ordu İli Perşembe İlçesi Dereiçi Mahallesi 327 Ada 1 Parsel A-Blok/2/-10 Nolu Bağımsız Bölüm Perşembe / ORDU

Yüzölçümü : 3.450,35 m2 (satışa konu 10 nolu bağımsız bölüm yüzölçümü 123,00m2)

Arsa Payı : 25/1032

İmar Durumu : Perşembe Belediye Başkanlığı'nın 21/10/2022 tarih 8408 sayılı yazısı ile taşınmazın imar planı içerisinde kaldığı bildirilmiş olup ayrıntılı cevabı yazı dosya içerisinde.

Kıymeti : 766.821,02 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 19/07/2023 - 10:49
Bitiş Tarih ve Saati : 26/07/2023 - 10:49
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 16/08/2023 - 10:49
Bitiş Tarih ve Saati : 23/08/2023 - 10:49

19/06/2023 (İİK m.114 ve m.126)(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.