

Örnek No:55*
T.C.
KARACABEYİCRA DAİRESİ
2023/538 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/538 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Bursa İli, Karacabey İlçesi, Saadet Mahallesi, 427 ada ,106 parsel numarada, 724,56 m² alanlı, " Dört Katlı A Bir A İki A Üç Blok Her Bloкта On Altı Bağımsız Bölümlü Kırk Sekiz Daireli Kargir Apartman"nitelikli ana taşınmazın ,A3 Blok ,Zemin Katında bulunan, 1/48 Arsa paylı, 4 nolu ,Mesken nitelikli taşınmazın tamamı.

(Taşınmazın tapu takyidatında, eklenti türü:kömürlük E-4 yazılı olduğu anlaşılmıştır.Tapu takyidatında;Kadastro Müdürlüğünün 15/06/2023 Tarih 9139675 sayılı yazısına istinaden parsel büyükuva koruma alanı içerisindeydir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz) beyan şerhi yazılı olduğu anlaşılmakla; taşınmaz bu şerhlerle birlikte satılacaktır.)

Bilirkişiler tarafındankeşif tarihi itibari iletaşınmaza ilişkin olarakbilgilerin"....Değerleme konusu ana taşınmaz bir bodrum,bir zemin 3 Normal katlı betonarme tarzda inşaa edilmiş olup bina girişi bodrum kattan sağlanmaktadır. Bodrum kat kömürlük ,sığınak olarak kullanılmakta olup diğer katlarda 2 şer adet mesken bulunmaktadır. Kiremit çatı örtüsüne sahiptir. Binada doğalgazlı ısınma sistemi bulunup asansör bulunmamaktadır. Ana taşınmaz Esentepe(Saadet)Mahallesi)Karacabey Yılmaz Yapı Konut Kooperatifi Karacabey(BURSA adresinde bulunup keşif tarihinde içinde ikamet edilmektedir. Bina dış cephesi dekoratif strafor kaplı olup üzeri dış boyası ile boyalı vaziyettedir.Karacabey Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'nde yapılan incelemede taşınmazın yapı kullanma izin belgesi almış olduğu bu belgeye göre taşınmazın 83,00 m2 alana sahip olduğu veyayı ruhsatı alınmış olduğu tespit edilmiştir. Onaylı mimari projesine göre 83,00 m2 alana sahip olup 2 oda,salon,mutfak,banyo,wc,2 balkondan meydana gelmektedir. Daire giriş kapsı çelik kapı olup daire iç kapıları amerikan panel kapıdır. Mutfak dolabı ve tezgahı mevcut olup pencere doğramaları pvc malzemeden imal edilmiştir...."şeklinde bildirildiği anlaşılmıştır.

İmar Durumu: Blok Nizam, 4 kat, Konut Alanı" sınırları içerisinde yer aldığı belirtilmiştir.

Kıymeti : 580.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/03/2024 - 11:22

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/03/2024 - 11:22

Başlangıç Tarih ve Saati : 10/04/2024 - 11:22

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 11:22

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.