

**Örnek No:55\*****T.C.****ANKARA GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ****2023/1471 ESAS****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresi üzerinden 2023/1471 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Ankara İl, Porsaklar İlçe, FATİH Mahalle/Köy, 1645 Ada, 1 Parsel, 1. bodrum 1 bağımsız bölüm

Adresi : Saray Fatih Mahallesi Ergazi Caddesi Ergazi Apatmanı No:4 Daire:1 Porsaklar/Ankara

Yüzölçümü : 829 m2

Arsa Payı : 33/1000

İmar Durumu : Porsaklar Belediyesi İmar biriminden temin edilen dosyasında eski 352 ada 1 parsel yeni 1645 ada 1 parsel mevcut imar bilgilerine göre Konut Alanı,4 kat, ön bahçe 5m,yan bahçe 3m çekme mesafeli olacak şekilde yapılaşmaya uygun olduğu bilgisi edinilmiştir. Yol yeşil alan vb. faktörlerden etkilenmemekte olup net imar parselidir.

Kıymeti : 950.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: İstanbul Anadolu 4. SULH HUKUK MAHKEMESİ 2023/1799 Esas sayılı dosyasından tedbir şerhi mevcut olup, Mahkeme ile yapılan yazışmada cebri icra satışına engel teşkil etmediğine dair cevap verilmiştir. Dosyada mevcut tapu kaydında olduğu gibidir.

**Artırma Bilgileri**

**Başlangıç Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 11:44**

**1.Artırma** -----

**Bitiş Tarih ve Saati : 28/02/2024 - 11:44**

**Başlangıç Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 11:44**

**2.Artırma** -----

**Bitiş Tarih ve Saati : 27/03/2024 - 11:44**

**(İİK m.114 ve m.126)**

**(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**