

Örnek No:55*

T.C.
KDZ.EREĞLİ
1. İCRA DAİRESİ
2019/542 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/542 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İl, Kdz.Ereğli İlçe, GÜLÜÇ/MERKEZ Mahalle/Köy, KÖYİÇİ Mevkii, 203 Ada, 1 Parsel, 3 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz ana niteliği 3 katlı kargir ev ve arsası olup BİRİNCİ KAT, bağımsız bölüm niteliği MESKEN'dir. Bağımsız bölümün hisse nisbetine ARZDAN 146,71 m2 arsa düşmektedir. Arz üzerinde DÖRTKATLI kargir bina inşa edildiği görülmektedir. Yapı için GÜLÜÇ BELEDİYESİNİN 04.12.2009 tarihli harç belgesi ile KATMÜLKİYETİ tesis edilmiştir. Bu yapının bodrum, Zemin, birinci ve ikinci katları bir daire olup yapı toplam DÖRT DAİRE'dir. Binada asansör ve kalorifer yoktur. Satışa konu 3.Nolu bağımsız bölüm MİMARİ Projesinde (2+1),Salon, hol, iki oda, mutfak, banyo+tuvalet ve balkondan ibarettir. .Binanın pencereleri plastik, kapıları ahşap doğramadır. Binada iç sıva yapılı tavanlar tavan boyası ve düşey duvarlar plastik boya ile boyalıdır. Islak alanlar seramik ile kaplı olup hol, salon ve odalar basit şekilde tahta ile kaplıdır. Mutfaklarda tezgah ve dolap yapılıdır. Dairelerde ısınma katı yakıt iledir. Yapının dış cephe giriş kapısı ahşap kapıdır. Binanın çatısı sivri çatı şeklinde yapılı olup, dış cephe koruyucu boyası kısmen yapılıdır. Taşınmaz her türlü Belediye hizmetinden bedelsiz faydalanmaktadır. Taşınmazın çevresinde özel şahıslara ait binalar, okul, sağlık tesisi, Polis Karakolu bulunmaktadır. Taşınmaz toplu ulaşım araç duraklarına yürüme mesafesindedir. Taşınmaz dört cephede açık alana bakmakta , devamlı güneş almakta ve deniz manzaralıdır. Taşınmaz şehir idari ve ticari merkezine takribi olarak 4,5 km uzaklıkta ve yakınında büyük küçük işyerleri bulunmaktadır. Taşınmaz arsa yüzölçümü 440,13 m2 , daire 132 m2'dir.

Adresi : Merkez Mahallesi, Hacılar Sokak, No: 3Ereğli/Zonguldak / ZONGULDAK

Yüzölçümü : 440,13 m2

Arsa Payı : 2/6

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Kdz. Ereğli İlçesi GÜLÜÇ Bld.nin04.11.2015 Tarih onaylı İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre İmarı(A-3) Ayrık nizam imar yolukotu üstünde ÜÇKAT yapı yapılması mümkündür

Kıymeti : 401.734,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler: Diğer : Yönetim planı

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 10:36

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 10:36

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:36

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 10:36

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Zonguldak İl, Kdz.Ereğli İlçe, GÜLÜÇ/MERKEZ Mahalle/Köy, KÖYİÇİ Mevkii, 203 Ada, 1 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz ana niteliği 3 katlı kargiv ev ve arsası olup, İKİNCİ KAT, bağımsız bölüm niteliği MESKEN dir. Bağımsız bölüm hisse nisbetine ARZDAN146,71 m2arsadüşmektedir. Arz üzerinde DÖRTKATLI kargir bina inşa edildiği görülmektedir. **Ana taşınmaz, bina ve bağımsız bölüm özellikleri 1 NOLU TAŞINMAZ İLE AYNIDIR.** Taşınmaz arsa yüzölçümü 440,13 m2 olup, daire yüzölçümü 132 m2'dir.

Adresi : Merkez Mahallesi, Hacılar Sokak, No: 3 Ereğli/Zonguldak / ZONGULDAK

Yüzölçümü : 440,13 m2

Arsa Payı : 2/6

İmar Durumu :Var , İnşaat tarzı Gülüş Bld.nin 04.11.2015 Tarih onaylı İlave Ve Revizyon Uygulama İmar Planına göre taşınmazın İmarı(A-3) Ayrık nizam imar yolukotu üstünde ÜÇKATyapı yapılması mümkündür.

Kıymeti : 401.734,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanunun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayındaki Şerhler: Diğer : Yönetim planı

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 23/11/2023 - 11:36

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 30/11/2023 - 11:36

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 11:36

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 11:36

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.