

Örnek No:55*
T.C.
YALOVAİCRA DAİRESİ
2022/5872 ESAS

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/5872 ESAS sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

SATIŞA KONU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova İl, Merkez İlçe, FEVZİÇAKMAK Mahalle/Köy, 1467 Ada, 9 Parsel, -/1/-/4 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz borçlu adına tam hissedir. Yalova Belediye Başkanlığı'nın resmi internet sitesinde yer alan e-imar uygulamasından alınan bilgilere göre;

Yalova, Fevziçakmak Mahallesi, 1467 ada 9 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; bitişik yapı nizamı, 4 kat konut alanlı yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir. Yalova ili, Merkez ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, 1467 ada 9 numaralı parsel 1. Kat 4 bağımsız bölüm 'numaralı mesken net 77.50 m², brüt 90.00 m² alana sahiptir. İcra konusu taşınmaz 2 oda (10.50 m² ve 13.50 m²), 1 salon (20.90 m²) , 1 banyo (4.5 m²), 1 wc (2 m²), 1 mutfak (10 m²) ve 2 balkon (3.90 m² ve 5.10 m²) bölümlerinden oluşmaktadır. Taşınmaz 25.05.1990 tarihli yapı ruhsatına sahip olup yaklaşık 32 yıllıktır. İcra konusu taşınmazın mevcut durum itibari ile kullanılabilir durumda olduğu ve tadilata ihtiyacı olmadığı görülmüştür. İcra konusu taşınmazın yer aldığı binanın ana giriş kapısı demir kapı olup bağımsız bölüm giriş kapısı ve iç mekan kapıları ahşaptır. Oda ve salonların duvarları plastik boya, zemini ahşap parkedir. Mutfak ve banyonun duvarları ve zemini seramik kaplamadır. Balkon zemini seramik kaplama olup bir balkon alüminyum doğrama malzeme ile kapatılmıştır. İcraya konu taşınmazın ısıtma türü doğalgazdır. Konutun pencerelerinin PVC doğrama olup konut bakımlı ve kullanılır durumdadır. Yalova ili, Fevziçakmak Mahallesi, 1467 ada 9 numaralı parsel, 1. Kat 4 bağımsız bölüm için; « Taşınmaz temel ihtiyaç sahalarına ve sosyal kültürel faaliyet alanlarına ulaşılabilir ve yakın konumdadır.» Taşınmaz elektrik, su, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi bütün altyapı ve üstyapı hizmetlerinden faydalanmakta olup bu hizmetler Yalova Belediyesi tarafından götürülmektedir. * Taşınmazın bulunduğu bölgeye düzenli olarak ulaşım hizmetleri bulunmaktadır.«Taşınmaz, Şehit Ömer Faydalı Caddesine 70 m, Marmara Denizine 580 m, İDO Feribot iskelesine 480 m, Yalova Kent Müzesi'ne 780 m kuşuçuşu mesafede yer almaktadır. * Taşınmaz 29.08.1999 Marmara depreminden önce inşa edilmiş olup yaklaşık 32 yıllıktır.

Adresi : Fevziçakmak Mahallesi, İnkılap Sokak, Ergün Apartmanı, No: 18, Daire:4, Merkez / YALOVA

Yüzölçümü : 251,58 m²

Arsa Payı : 90/698

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; bitişik yapı nizamı, 4 kat konut alanlı yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir.

Kıymeti : 700.000,00 TL,

KDV Oranı : %1,

Kaydındaki Şerhler:Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 13:35

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 13:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 13:35

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 13:35

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.