

Örnek No:55*
T.C.
YALOVAİCRA DAİRESİ
2023/232 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/232 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

SATIŞA KONU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Yalova İl, Çınarcık İlçe, ÇINARCIK Mahalle/Köy, 274 Ada, 3 Parsel, B/2/B/47 Nolu Bağımsız Bölüm Satışa konu taşınmaz borçlu adına tam hissedir. Çınarcık Belediye Başkanlığı'nın resmi web sitesinde yayınlanan imar durumu alınan imar durumu bilgi ve belgelerine göre ilgisi ve sözlü olarak Yalova ili, Çınarcık İlçesi, Çınarcık Merkez, 274 ada 3 numaralı parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; ayrık yapı nizamı, 4 kat, konut imarlı, TAKS:0.40, KAKS:1.60 yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir. Yalova ili, Çınarcık İlçesi Çınarcık Merkez, 274 ada 3 numaralı parsel üzerindeki B Blok B Giriş 2.Kat 47 'numaralı bağımsız bölümün net alanın 55.00 m², brüt alanın 65.00 m² olduğu tespit edilmiştir. Ruhsatlı projesinde bağımsız bölüm, 1 adet salon ve açık mutfak , 2 adet oda, 1 adet banyo, 1 adet banyo, antre ve 2 adet balkon bölümleri yer almaktadır. Taşınmazın yer aldığı binanın ana giriş kapısı demir kapı, binanın ana merdivenleri ve sahanlıkları mermer kaplama, merdiven korkulukları demir doğramadır. İcra konusu taşınmaz yıpranmış durumda olup bakıma ihtiyacı bulunmaktadır. Taşınmazın ısıtma türü doğalgaz sistemidir. Taşınmaz yaklaşık 40 yıllık bir binada ver almaktadır.

Adresi : Poyraz Caddesi, Çaldıran 1 Sokak, B Blok Çınarcık / YALOVA

Yüzölçümü : 1.810,80 m²

Arsa Payı : 17/1920

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

İmar Durumu: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; ayrık yapı nizamı, 4 kat, konut imarlı, TAKS:0.40, KAKS:1.60 yapılaşma şartlarına sahip olduğu belirtilmiştir.

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 14:05

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 14:05

Başlangıç Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 14:05

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 31/01/2024 - 14:05

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.