

T.C.
VAN
İCRA DAİRESİ
2023/1118 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/1118 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tapu kaydı: Van ili İpekyolu ilçesi Hafiziye mah. 2664 ada 1 parsel 1.kat 9 numaralı mesken, ana taşınmaz yüzölçümü :1.149,41m², Ana Taşınmaz Niteliği: 7 Katlı Betonarme Bina Ve Arsası, Arsa Pay/Payda: 15/360.

Özellikleri: Taşınmaz; Van İli, İpekyolu İlçesi, Hafiziye Mahallesi Gölbaşı Caddesi ile Şehit Osman Çavuş Sokağın kesiştiği köşede olup Yıldız Apt.no:9 da; imarın, 2664 ada, 1 nolu parselde bulunmaktadır. Taşınmaz Van İl Müftülüğü karşısında, K. Karabekir Caddesine 370 metre, İpekyolu Caddesine 420 metre ve Van Beşyol meydanına (merkez) 1,75 km mesafesindedir. Taşınmaz çevresinde yapılaşma daha çok yüksek katlı olup; apartman veya sitelerden oluşmakla beraber gelişmişlik düzeyi yüksek sayılacak bir konumdur. bağımsız bölüm 4+1 olarak dizayn edilmiş; 4 oda, 1 salon, 1 Mutfak ve kiler, 1 adet banyo, 1 adet Wc-Lavabo ve 2 adet balkondan oluşmaktadır. Bağımsız Bölümün Brüt alanı 190,00 m², Net alanı = 156,00 m² olarak hesaplanmıştır. Taşınmaz Güney +Batı cephelidir. Binada asansör mevcuttur. Isıtma doğalgazlıdır. Otopark alanı yoktur. Yapı yaklaşık 21-30 yıllıktır.

İmar Durumu: Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kalmakta olup; Konut + Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Taşınmazda yapılaşma şartı: Bitişik nizam 7 kat müsaadeli, ön bahçeden5 metre çekme mesafelidir. Taşınmazın yaklaşık 37,33 m² yola terki bulunmaktadır.

Kıymeti : 720.000,00 TLKDV Oranı: %20

Kaydındaki Şerhler: Van 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/639 Esas sayılı dosyasından 17/06/2022 tarihli ihtiyati tedbir şerhi vardır.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 13:39

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 13:39

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 13:39

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 13:39

01/11/2023

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.