

T.C.**UŞAK 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU****2023/21 SATIŞ****TAŞINMAZIN GAZETE İLANI**

"Ortaklığın Giderilmesi" kararı uyarınca, aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/21 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir. Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Uşak İli, Merkez İlçesi, Kuyucak Mahallesi, 5941 Ada 1 Parsel sayılı taşınmaz tapu kaydında "Kargir Altışar Katlı Altı Adet Bina" vasıfla 10.938,07 m2 yüzölçümü ile kayıtlıdır. TOKİ konutları sitesi içerisinde. Binada asansör vardır. **Satışa konu taşınmaz, 2. Blok Zemin Kat 1 Nolu Bağımsız Bölümdür.** Yapı kullanım izin belgesine göre brüt 74,00 m2 alana sahiptir. 2+1 özellikte, hol, 2 oda, 1 salon, mutfak, wc, banyo, ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Mesken fiziki olarak yeni durumdadır.

İmar Durumu : Uşak Belediyesi 1/1000 ölçekli planında, emsal:1,20 yükseklik en çok 18,50 m konut adasında kalmaktadır.

Kıymeti : 810.000,00 TL**KDV Oranı :** %10**Kaydındaki Şerhler:****Artırma Bilgileri**

Başlangıç Tarih ve Saati : 21/02/2024 - 10:10

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 28/02/2024 - 10:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 22/03/2024 - 10:10

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 29/03/2024 - 10:10

26/10/2023 (**İİK m.114 ve m.126**)**(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**