

T.C.
TURHAL İCRA DAİRESİ
2019/133 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2019/133 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Tokat İl, Turhal İlçe, OSMAN GAZİ Mahalle/Köy, nurkavak Mevkii, 75 Ada, 30 Parsel, ("Mesken" Nitelikli) 26 Nolu Bağımsız Bölüm. A Blok İkinci Katta bulunan, 106,00 m² yapı alanlı, elektrik, sıhhi tesisat ve kalorifer tesisatı bulunan, ısınma şekli bireysel kombi-doğalgaz ile sağlanan, kombisiz, doğu-kuzey cepheli, 4/180 arsa paylı, Mesken nitelikli, yirmi altı (26) bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Kıymet takdirine esas teşkil eden iş bu bağımsız bölüm içerisinde, biri mutfak olmak üzere toplam beş oda, bir banyo ile bir lvb-wc bulunmaktadır.

Adresi : Osmangazi Mahallesi Nurkavak Mevkii 75 Ada 30 Parsel Turhal / TOKAT

Yüzölçümü : 1.163,61 m²

Arsa Payı : 4/180

İmar Durumu : İş bu bağımsız bölümlerinde içerisinde bulunduğu ana gayrimenkul, Tokat ili, Turhal İlçesi, Turhal Belediyesi hudutları dahilinde ve imar sahası içerisinde kalmakta olup, Turhal Belediyesi şehir İmar planında yapılaşma şekli, bodrum kat hariç, ayrık nizam, iki kat (A-2) ve konut alanı olarak belirtilmiştir. Ayrıca bağımsız bölümlerin tapunun TAŞINMAZ ŞERH/BEYAN/İRTİFAK hanesinde "Kat Mülkiyeti 2981 Sayılı Yasa Gereğince Tesis Edilmiştir" ve"Binanın Yola ve 31 Nolu Parsele Tecavüzü Vardır" ibareleri bulunmaktadır.

Kıymeti : 727.548,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydındaki Gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/03/2024 - 10:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 27/03/2024 - 10:46
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 10:46 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2024 - 10:46

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.