

**Örnek No:55\***

**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**  
**T.C.TEKİRDAĞ 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ**  
**MEMURLUĞUNDAN**  
**Dosya No : 2023/32 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen; **aşağıda cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları** yazılı taşınmaz mal açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda satışa çıkarılmış olup, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara **esatis.uyap.gov.tr** adresi üzerinden **2023/32 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesinde kain; 2561 Ada 4 Parsel nolu, 173 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 3/36 arsa paylı 2.Kat, 2 bağımsız bölüm nolu mesken nitelikli taşınmaz.

**2 bağımsız bölüm nolu meskenin özellikleri:** Mesken mimari projesine göre 65,74 m2 büyüklükte olup antre, salon, 2 oda, mutfak, wc, banyo ve 1 balkondan ibarettir. Balkon karomozaik; antre, mutfak ve ıslak hacimler seramik, salon ve odalar laminat parke, banyo duvarları tavana kadar fayans, diğer duvarlar plastik, tavanlar tavan boyası ile boyalıdır. Antre tavanında üst kattaki banyodan kaynaklanan badana döküntüleri bulunmaktadır. Giriş kapısı ve iç kapılar amerikan kapı, balkon kapısı ve pencereler pvc'dir. Mutfak tezgâhı granit, mutfak alt ve üst dolapları pvc kaplı ahşap dolaptır. Isınma bireysel sistem doğalgazlı kombi ile sağlanmaktadır.

**Adresi :** Çınarlı Mah. Şehit Osman Caddesi Gizem Apt. No:4 D:2 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

**İmar Durumu:** 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullarına sahip Ticaret Alanında kalmaktadır.

**Kıymeti :** 985.000,00 TL

**KDV Oranı :** %1

**Kaydındaki Şerhler:** EKLENTİ 2 NOLU KÖMÜRLÜK SİĞINAK

1. Artırma : Başlangıç Tarih ve Saati : 10/11/2023 - 11:00 - Bitiş Tarih ve Saati : 17/11/2023 - 11:00

2. Artırma : Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2023 - 11:00 - Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2023 - 11:00

**2 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Aydoğdu Mahallesinde kain; 2561 Ada 4 Parsel nolu, 173 m2 yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan 6/36 arsa paylı Zemint Kat, 6 bağımsız bölüm nolu Dükkan nitelikli taşınmaz.

**6 bağımsız bölüm nolu dükkânın özellikleri:** Dükkân mimari projesine göre 48,80 m2 büyüklükte olup kebab ve lahmacun salonu olarak kullanılmaktadır. Fırın ve salon kısımlarından ibarettir. Girişin yanından bodrum kata inen merdiven bulunmaktadır ve bodrum katın bir kısmı kebab hazırlama yeri olarak kullanılmaktadır, ancak kat irtifak projesine göre bu kısım dükkânın eklentisi ya da dükkâna ait bir kısım değildir. Bu kısım işgal edilerek bu şekilde kullanılmaktadır. Kat irtifak projesinde bodrum katta 8 nolu depo ile eklenti olarak 4 adet kömürlük ve ortak alan sığınak gözükmetedir. Salon zemini laminat parke, duvarlar ve tavan strafor köpük kaplamadır. Giriş kapısı camekânlar alüminyumdur. Isınma sistemi yoktur.

**Adresi :** Çınarlı Mah. Şehit Osman Caddesi Gizem Apt. No:4 D:2 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

**İmar Durumu:** Var , Kat sayısı 5, İnşaat tarzı 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 Kat Yapılaşma Koşullarına sahip Ticaret Alanında kalmaktadır.

**Kıymeti :** 2.540.000,00 TL

**KDV Oranı :** %20

1. Artırma : Başlangıç Tarih ve Saati : 10/11/2023 - 11:20 - Bitiş Tarih ve Saati : 17/11/2023 - 11:20

2. Artırma : Başlangıç Tarih ve Saati : 08/12/2023 - 11:20 - Bitiş Tarih ve Saati : 15/12/2023 - 11:20

25/10/2023