

T.C.
YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Yakutiye Belediyemize ait Erzurum ili Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesinde (13140 ada 9 parsel, 13140 ada 10 parsel) ve Soğukçermik Mahallesinde (14192 ada 1 parsel, 14192 ada 2 parsel, 14192 ada 3 parsel, 14192 ada 4 parsel, 14192 ada 5 parsel) kayıtlı bulunan ada ve parsel numaraları, muhammen bedelleri ile geçici teminat miktarları aşağıda yazılı arsalara, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde satışa çıkarılmıştır.

SIRA NO	ADA/ PARSEL	PAY/ PAYDA	İMAR DURUMU	TAŞINMAZALAN (m2)	(m2) BİRİM FİYATI (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH/SAAT
1	13140 / 9	1/1	Ticari Emsal=2,00 Yençok:8,00 metre	300,39	2.750	826.072,50	24.782,18	14.11.2023 Tarih ve Saat 10:00
2	13140 / 10	1/1	Ticari Emsal=2,00 Yençok:8,00 metre	1.168,39	2.750	3.213.072,50	96.392,18	14.11.2023 Tarih ve Saat 11:00
3	14192 / 1	1/1	Konut Emsal= 2,00 Yençok:8 Kat	2.852,00	2.300	6.559.600,00	196.788,00	14.11.2023 Tarih ve Saat 14:00
4	14192 / 2	1/1	Konut Emsal= 2,00 Yençok:8 Kat	2.852,00	2.300	6.559.600,00	196.788,00	15.11.2023 Tarih ve Saat 10:00
5	14192 / 3	1/1	Konut Emsal= 2,00 Yençok:8 Kat	2.852,00	2.300	6.559.600,00	196.788,00	15.11.2023 Tarih ve Saat 14:00
6	14192 / 4	1/1	Konut Emsal= 2,00 Yençok:8 Kat	2.853,01	2.300	6.561.923,00	196.857,69	16.11.2023 Tarih ve Saat 10:00
7	14192 / 5	1/1	Konut Emsal= 2,00 Yençok:8 Kat	3.000,00	2.300	6.900.000,00	207.000,00	16.11.2023 Tarih ve Saat 14:00

İhale, yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Belediyemiz Hizmet Binasının 3. kattaki Meclis salonunda Encümenimiz (İhale Komisyonu) huzurunda yapılacaktır.

İhaleye katılmak isteyenlerin; 1. 2. 3. sıradaki arsa satışları için en geç 13/11/2023 tarihi ve saat 16:00' ya kadar, 4. 5. sıradaki arsa satışları için en geç 14/11/2023 tarihi ve saat 16:00' ya kadar, 6. 7. sıradaki arsa satışları için en geç 15/11/2023 tarihi ve saat 16:00' ya kadar aşağıda belirtilen belgeleri hazırlayarak İhale Hazırlık Servisine teslim etmeleri gerekmektedir.

İHALEYE KATILMAK İSTEYEN İSTEKLİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

1. İsteclilerde ihaleye katılabilimleri için istenen belgeler:

- Kanuni ikametgah belgesi (e devletten alınacak)
- Kimlik fotokopisi (Gerçek kişilerde kişiye ait, tüzel kişilerde ise Şirket Müdürü veya yetkilisine ait)
- Teklif Mektubu (Şartname ekinde verilecektir.)
- Türkiye de tebligat için adres beyanı (Dilekçe halinde sunulacak Gerçek ve Tüzel Kişiler)
- Gerçek kişilerde Noter tasdikli imza beyannamesi
- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile Ticaret ve/veya Sanayi Odası ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl (2023) içerisinde alınmış belge ve tüzel kişiliğin imza sirküleri,
- İstecliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi
- Geçici teminat, (Geçici teminat tutarı muhammen bedelin en az %3'ü kadardır. Nakit yatırılması halinde Belediyemiz veznesine veya Belediyemizin Halk Bankası TR06 0001 2009 3420 0007 0000 40 no lu hesabına yatırılı bilinir ve açıklama kısmına hangi ada ,hangi parsel ve geçici teminat olduğu belirtilmelidir) Geçici teminat tedavüldeki Türk Parasının dışında 2886 sayılı Yasanın 26'ncı maddesinde sayılan değerler de teminat olarak kabul edilebilir. Teminat mektubu süresiz ve teminat mektubunun aslı olacaktır.)
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge. Bu ihaleye ait Şartname Belediyemiz İhale Servisinden 1.500,00 TL karşılığında temin edilebilir veya ücretsiz görülebilir. İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında her ihale (arsa) için ayrı ayrı şartname satın almak zorunda olup şartname makbuzunu ihale evrakları ile birlikte sunacaktır.

i. Ortak Girişim olması halinde ortaklarca imzalanan ortakların hisse oranlarını gösterir ortaklık girişim belgesi (İhale üstüne kalması durumunda ortak girişimin noter tasdikli ortaklık sözleşmesini idareye vermek zorundadır.)

2. İHALEYE KATILAMAYACAKLAR: İhaleye katılma şartlarını taşımayan ve 2886 Sayılı Kanunun 6. maddesi uyarınca ihaleye katılması Kanunen mümkün bulunmayan veya kanunlardaki hükümler gereğince kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.

3. Taşınmazın satış bedelinin %25 i peşin, kalan tutar (%75) ise 6 eşit taksit ile ödemesi yapılacaktır. Taksitler peşin ödemeyi takip eden her ayın son gününe kadar ödenir. Taşınmaz KDV'den istisnadır.

4. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5. İhale komisyonu (Encümen) ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli seçmekte serbesttir.

6. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

