

Örnek No:55*

T.C.

SIİRT İCRA DAİRESİ

2022/127 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/127 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 No'lu Taşınmazın Özellikleri: Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesi, Kooperatif Mevkii, 302 Ada, 128 Parsel, İkinci Kat, 3 No'lu Bağımsız Bölümlü Taşınmaz. Taşınmaz bina, Siirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 02/03/2015 tarih ve 30 numara ile yapı ruhsatı almış olup taşınmaz 09/08/2016 tarihli yapı kullanma izni almıştır. Bilirkişi raporunda; Taşınmaz Kooperatif mahallesinde olup, konut ve ticari faaliyetlerin yoğun olduğu Zekeriya ÇABUK Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz hayrettin özgen parkına 80 metre, Halide Kutlualp ortaokuluna 280 metre, Siirt Valiliği binasına 500 metre ve yeni devlet hastanesine 550 metre mesafede yer almaktadır. Taşınmaz betonarme olarak inşa edilmiş olup, zemin+5+ bodrum olmak üzere toplam 7 katlı olan apartmanın asansörlü ve doğalgazlıdır. Apartmanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Dairenin 3 oda, 1 Salon, 1 banyo, 1 wc, 1 mutfak, 1 balkondan oluştuğu, dairede zemin kaplamasının koridor ve ıslak hacimlerde fayans kaplama, odalar ile salonda laminat parke kaplama iç kapıların ahşap kapı, giriş kapısının çelik kapı, pencerelerin Pvc doğramalı duvarın saten badana boyalı olduğu, mutfakta mutfak dolabının bulunduğu, banyo ve Wc nin boydan boya fayans ile kaplı olduğu, dairenin doğalgazlı ve kombili olduğu, dairenin görünümü itibar ile 6-10 yaş arası olduğundan aşınma (Amortisman) payı Betonarme yapılar için % 10 olarak belirlenmiştir. Yapı Sınıflarından 4. Sınıf A grubu yapılar arasında olduğu belirtilmiştir.

Adresi: Kooperatif Mahallesi 1706. Sokak Dış Kapı No: 22 İç Kapı No: 3 Merkez / SİİRT

Daire Yüzölçümü: 130 m² **Arsa Yüz ölçümü:** 351,70m² **Arsa Payı :** 8/100

Kıymeti: 747.966,00 **TLKDV Oranı: %1** **Kaydındaki Şerhler:** Yönetim Planı: 25/01/2016

İmar Durumu: İnşaat tarzı Siirt imar planı içerisinde olup şehir imar planında ayırık nizam 7 katlı konut alanı olarak planlanmıştır.

Artırma Bilgileri:

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2023 - 14:10

1. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 14:10

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/01/2024 - 14:10

2. Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 14:10

2 No'lu Taşınmazın Özellikleri:

Siirt İli, Merkez İlçesi, Yenimahalle, Hastane Caddesi Mevkii, 1562 Ada, 6 Parsel, Üçüncü Kat, 13 Nolu Bağımsız Bölümlü Mesken Niteliğindeki Taşınmaz. İcra konusu taşınmaz (eski 391 ada 21 parsel, yeni 1562 ada, 6 parsel) bina, Siirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden 21/07/2006 tarih ve 20 numara ile yapı ruhsatı almış olup taşınmaz 24/07/2007 tarih ve 29 numara ile yapı kullanma izni almıştır. Taşınmaz yenimahallede ticari ve konut faaliyetlerin yoğun olduğu Millet parkının karşısında yer almaktadır. Betonarme olarak inşa edilen apartman asansörlü ve doğalgazlıdır. İcra konusu 3. kat, 13 numaralı olan daire, belediyeye ait yol, su, kanalizasyon ve ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz Nebil Oktay caddesi ile medine caddesi kesişimi köşesinde bulunmakta olup taşınmaz apartmanın köşe cephesinde bulunmaktadır. Taşınmaz, Anadolu İmam Hatip lisesine 200 metre, Siirt Eğitim ve araştırma hastanesine 800 metre jandarma alay komutanlığına 200 metre mesafededir. Taşınmaz üzerinde yapılan tetkik ve incelemelerde Dairenin 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 wc, 2 adet balkonda oluştuğu dairede iç kapıların ahşap kapı, giriş kapısının çelik kapı, pencerelerin PVC doğramalı olduğu, zemin kaplamasının fayans kaplama, oda tavanlarının kartonpiyer kaplama ile yapılmış olduğu, banyo ile wc duvarlarının komple fayans ile kaplı, mutfakta mutfak dolabının olduğu, duvarların ise saten boyalı olduğu, dairenin doğalgazlı ve kombili olduğu, Daire görünüm itibariyle 11-15 yaş arası olduğundan aşınma (Amortisman) payı Betonarme yapılar için %15 olarak belirtilmiş ve daire alanının **120m²** olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

Adresi: Yenimahalle M. Nebil Oktay Cad. Erten-5 Apt. Dış Kapı No: 6 İç Kapı No: 13 Merkez / SİİRT

Arsa Yüzölçümü: 378,53m²**Arsa Payı :** 2/30**İmar Durumu:** İnşaat tarzı Taşınmaz Siirt imar planı içerisinde olup şehir imar planında bitişik nizam 7 katlı konut alanı TAKS:0,40 olarak planlanmıştır.

Kıymeti: 777.124,00 TL **KDV Oranı :** %1 **Kaydındaki Şerhler:** Yönetim Planı:25/04/2007 (Beyan)

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2023 - 14:35

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 14:35

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/01/2024 - 14:35

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 14:35

3 No'lu Taşınmazın Özellikleri: Siirt İli, Merkez İlçesi, Kooperatif Mahallesi, Kooperatif Mevkii, 302 Ada, 4 Parsel, B- Blok, 2. Bodrum Kat, 3 Nolu Bağımsız Bölümlü Depo Niteliğindeki Taşınmaz. Bilirkişi raporunda; Taşınmazın yola terki bulunmaktadır. Taşınmaz bina, Siirt Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen yazıya göre 18/07/2001 tarihli ve 46 No'lu Yapı Ruhsatı bulunmaktadır. Betonarme olarak inşa edilen apartman asansörlü ve doğalgazlı olup apartman belediyeye ait yol, su, kanalizasyon ve ulaşım hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz kooperatif mahallesi 1702. Sok. üzerinde cephe aldığı, zemin ile aynı katta bulunduğu, deponun oto yıkama ve bakım dükkanı olarak faaliyette bulunduğu bitişindeki 1 ve 2 numaralı bağımsız bölümle depolarla birleştirilerek bir bütün halinde kullanıldığı belirtilmiştir. Arsa yüzölçümü 473m², Arsa Payı 2/39 oranındadır. **Adresi:** Kooperatif Mah. 1706 Sk Merve Apt. Dış Kapı No;16C Merkez / SİİRT

Depo Yüzölçümü: 18 m² **Hisse Tipi:** Müşterek **Hisse Pay Payda:** 1/1 (tam)

İmar Durumu: İnşaat tarzı Taşınmaz Siirt İl Merkez İmar Planı içerisinde olup, 1/1000 Ölçekli Şehir İmar planında olup, Şehir İmar planında Bitişik nizam,7 katlı konut alanı olarak planlanmıştır.

Kıymeti : 188.107,05 TL **KDV Oranı:** %20 **Kaydındaki Şerhler:** Yönetim Planı: 05/09/2001

Artırma Bilgileri :

Başlangıç Tarih ve Saati : 12/12/2023 - 14:55

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 19/12/2023 - 14:55

Başlangıç Tarih ve Saati : 04/01/2024 - 14:55

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 11/01/2024 - 14:55

24/10/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.