

Örnek No:55*
T.C.
ÇAYELİ
İCRA DAİRESİ

2018/97 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2018/97 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Rize İli,Çayeli İlçesi, Kesmetaş Mah., Rize -Hopa Şosesi mevkiinde, tapunun 700 Ada, 2 Parselinde kayıtlı 3. katta bulunan10 nolu bağımsız bölüm mesken nitelikli taşınmaz satılacaktır. Tam hisseli olan bağımsız bölüm mesken olarak kullanılmaktadır ve parselde kat irtifakı kurulmuştur. Taşınmaz konum olarak ilçe merkezine 3,5 km mesafede olup parsel üzerinde yapılaşma tamamlanmıştır ve deniz manzaralıdır. Bağımsız bölüm 4 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, banyo, tuvalet , 3 balkondan ibaret brüt 140 m2 , net 126,30 m2' , asansörlü ve doğalgaz kaloriferlidir. Binanın dış cephesi sıvalı , boyalı, ısı yalıtım yapılmamış, daire dış kapısı ahşap, iç kapılar ahşap, pencere doğramaları çift camlı pvc mamul, zemin kaplamaları ıslak hacimlerde seramik, diğer yerlerde laminant parkedir.

Adresi : Kesmetaş Mahallesi Amiral Hasan Sarioğlu Cad. N:342 Emek Apt. K.3 Çayeli / RİZE

İmar Durumu: Çayeli Belediyesi'nin 30/03/2023 tarih ve E.9984 sayılı yazısındaki gibidir.

Kıymeti : 990.567,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 11:20

1.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2023 - 11:20

Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 11:20

2.Artırma -----

Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 11:20

Açık artırma ilanınin ilgililerine satış gününe kadar tebliğ olunamaması halinde yapılacak olan elektronik ortamdaki ilan, gazete ilanı ile İcra İlan Panosuna asılan ve bu suretle yapılan tüm ilanlar ilgililerine İİK 127. Maddesi uyarınca ilanen tebliğ hükmünde sayılacaktır.Taşınmazın fiziki ve kadastro, tapu ve diğer vs. ayıplarından müdürlüğümüz sorumlu değildir.