

Örnek No:55***T.C.MERSİN4. İCRA DAİRESİ****2023/78 TLMT.****TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/78 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin Yenişehir Tapu Müdürlüğünde kayıtlı (24.04.2023 sorgu tarihli tapu kaydı),MERSİN İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, BAHÇE MAHALLESİ, 846 ADA, 6 PARSEL, 348,09m2

yüzölçümlü ana taşınmazda Kat İrtifaklı 4.KAT, BAĞIMSIZ BÖLÜM 10 no'lu, 8/76 arsa paylı,

MESKEN nitelikli, taşınmazın tamamı borçluya ait ipotekli taşınmazdır.Taşınmazın bulunduğu Bahçe Mahallesi, 846 ada, 14 parsel Yenişehir Belediyesi'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak işaretlidir.Taşınmaz Hürriyet Mahallesi, 1759 Sokak, Burçin Apartmanı, No:15, Kat:4, Daire no:10 YENİŞEHİR/MERSİN adresindedir.Taşınmaz Yenişehir Belediyesi Hürriyet Mahallesi sınırları içerisinde, 1.Cadde ile 16. Caddenin kesiştiği kavşağın 200m kuzeydoğusunda, kuzeyi 1759 Sokağa cepheli, diğer yönlerde komşu parsellerle sınırlı parsel üzerinde, doğusundaki apartmanla bitişik konumda, 3.Sınıf B yapı grubunda, B.arme karkas türde, Zemin Kat+4 Normal Kat dahil toplam 5 Katlı, tüm katları çift daireli olarak inşa edilmiş apartmanın 4.Katında (son kat), 10 kapı no.lu, güney ve batı cepheli, 3 oda, salon, mutfak, banyo, WC ve 2 balkondan ibaret, Brüt?113,00m2 büyüklüğünde meskendir.Taşınmazın bulunduğu binanın üstü gezilebilen dam teras, dış cephesi akrilik boya ile boyalı, bina giriş kapısı ferforje demir doğrama, girişte zemin, merdiven mahallinde sahanlıklar ve yuvarlak demir korkuluklu basamaklar mermer kaplı, giriş ve merdiven mahallinde kısmen seramik kaplı duvarlar ve tavanlar plastik boya ile boyalıdır.Taşınmazın giriş kapısı fabrikasyon panel kapı, pencereleri ve balkon kapıları pvc doğrama, iç kapılar amerikan kapı, zeminleri lamine parke ve seramik kaplı, banyo ve wc zemin ve duvarları seramik kaplı, alçı sıvalı duvarları ve alçıpan ışık bantlı tavanları plastik boya ile boyalı, mermer kaplı mutfak tezgahı, mutfak tezgah altı ve tezgah üstü dolapları, elektrik- su tesisatı mevcuttur.Yapım yılı, kullanım ve görünüm itibarı ile taşınmazda ve bulunduğu binada %20 yıpranma

bulunmaktadır.Taşınmaza 1.Caddeden ve 16.Caddeden geçen toplu taşıma araçları ile ulaşım sağlanmakta,Belediye hizmetlerinin tamamından yararlanmaktadır.Taşınmaz 1.Caddeye, 16.Caddeye, ilkokula, orta okula, semt pazarına, parka yakın mesafededir.Taşınmazın bulunduğu bölgede Sokağa cepheli apartmanların zemin katları ve üst katları genelde mesken olarak kullanılmaktadır.MERSİN İLİ,YENİŞEHİR İLÇESİ, BAHÇE MAHALLESİ, 846 ADA, 6 PARSEL,4. KAT, BAĞIMSIZ BÖLÜM 10 no.lu, 8/76 arsa paylı, MESKEN nitelikli,TAŞINMAZIN DEĞERİ(arsa payı dahil); 1.350.000.00 TL olacaktır.

Adresi : Hürriyet Mah.1759 Sk.Burçin Apt.No:15 Kat:4 Daire No:10 Yenişehir/Mersin

Yüzölçümü : 348,09 m2

Arsa Payı : 8/76

İmar Durumu: Taşınmazın bulunduğu Bahçe Mahallesi, 846 ada, 14 parsel Yenişehir Belediyesinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı olarak işaretlidir.

Kıymeti : 1.350.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/12/2023 - 14:35
Bitiş Tarih ve Saati : 25/12/2023 - 14:35

2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 18/01/2024 - 14:35
Bitiş Tarih ve Saati : 25/01/2024 - 14:35

24/10/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.