

Örnek No:55*

T.C.MERSİN2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2022/77 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden 2022/77 SATIŞ sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 557 Ada, 793 Parsel, Zemin Kat, 1 No'lu Bağımsız Bölüm'dür, mesken niteliğindedir. Taşınmaz şehir merkezinin yaklaşık 1,5 km kuzeyinde yer almaktadır. Parsel GMK Blv'ninkuzeyinde doğu batı aksında Kuvai Milliye Cad. İle 207. Cad. Arasında kalan bölgededir. Güneyinden 86001 Sk. Doğusundan 86006 Sk., diğer yönlerden komşu parsellerle sınırlıdır.Kuvai milliye Cad.'ne 100 m. Mesafededir. Bu noktandan GMK Blv'na 90 m. Mesafededir.Çevresindeki yapı stoğu kentin eski yapılarından oluşmaktadır.Yakın çevresinde eski Mersin Devlet Hastanesi, Mersin Adliyesi, Akdeniz Belediyesi, Vergi Dairesi, metropol Binası, apartmanlar, iş yerleri, cami, park ve okullar bulunmaktadır.Parsel her türlü kamu ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Toplu taşıma araçlarının geçtiği güzergahlara yürüme mesafesindedir. Taşınmazın bulunduğu Salt Apartmanı Z+3 katlı B.A karkas yapıda olarak inşa edilmiş binadır. Yapının kuzey cephesi bitişiknizam olup, doğu ve batı cephelidir. Her katta tek daire mevcuttur. Binanın giriş kapısı perforje demir kapı, merdiven kaplaması mozaik kaplama, yapı 50-55 yaş görünümündedir. Taşınmaz yapının zemin katında yer almaktadır. 3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dış kapısı ahşap doğrama, duvar ve tavanları plastik boya, odaların zemin döşemesi mozaik kaplama, iç kapıları ve pencere doğramaları ahşap doğrama, ıslak mekanların zemin ve duvar kaplamaları seramik döşenmiştir. Mutfak dolap ve tezgahı mevcuttur. Mesken yaklaşık brüt 95,00 m2 alana sahiptir.

Adresi : Sağlık Mah. 86006 Sk. Salt Apt. No:1 İç Kapı No:1 Toroslar/Mersin Toroslar / MERSİN

Yüzölçümü : 95 m2

İmar Durumu : Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/03/2023 tarihli yazısında "Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31/07/2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı toroslar Belediye Meclisi'nin 01/02/2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Mecilisi'nin 12/12/2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.Söz konusu planda parsel kısmen yol Emsal=2.00 Yençok:15 kat yapılaşma koşullu Ticaret Konut (TICK) alanı olarak işaretlidir. Askı süresinde yapılan itirazlar sonuçlanmadan plan sınırları içerisinde imar durum belgesi düzenlenememektedir." denmektedir.

Kıymeti : 600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Kaydındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 10:02
Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2024 - 10:02
- Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 10/05/2024 - 10:02
Bitiş Tarih ve Saati : 17/05/2024 - 10:02

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 557 Ada, 793 Parsel, 3. Kat, 4 No'lu Bağımsız Bölüm'dür, mesken niteliğindedir. Taşınmaz şehir merkezinin yaklaşık 1,5 km kuzeyinde yer almaktadır. Parsel GMK Blv'ninkuzeyinde doğu batı aksında Kuvai Milliye Cad. İle 207. Cad. Arasında kalan bölgededir. Güneyinden 86001 Sk. Doğusundan 86006 Sk., diğer yönlerden komşu parsellerle sınırlıdır.Kuvai milliye Cad.'ne 100 m. Mesafededir. Bu noktandan GMK Blv'na 90 m. Mesafededir.Çevresindeki yapı stoğu kentin eski yapılarından oluşmaktadır.Yakın çevresinde eski Mersin Devlet Hastanesi, Mersin Adliyesi, Akdeniz Belediyesi, Vergi Dairesi, metropol Binası, apartmanlar, iş yerleri, cami, park ve okullar bulunmaktadır.Parsel her türlü kamu ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Toplu taşıma araçlarının geçtiği güzergahlara yürüme mesafesindedir. Taşınmazın bulunduğu Salt Apartmanı Z+3 katlı B.A karkas yapıda olarak inşa edilmiş binadır. Yapının kuzey cephesi

bitişknizam olup, doğu ve batı cephelidir. Her katta tek daire mevcuttur. Binanın giriş kapısı perforje demir kapı, merdiven kaplaması mozaik kaplama, yapı 50-55 yaş görünümündedir. Yapının 3. Katında yer almaktadır.3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve 2 balkondan oluşmaktadır. Dış kapısı ahşap doğrama, duvar ve tavanları plastik boya, odaların zemin döşemesi mozaik kaplama, iç kapıları ve pencere doğramaları ahşap doğrama, ıslak mekanların zemin ve duvar kaplamaları seramik döşenmiştir. Mutfak dolap ve tezgahı mevcuttur. Mesken yaklaşık brüt 95,00 m2 alana sahiptir.

Adresi : Sağlık Mah. 86006 Sk. Salt Apt. No:1 İç Kapı No:4 Toroslar/Mersin Toroslar / MERSİN

Yüzölçümü : 95 m2

İmar Durumu :Toroslar Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15/03/2023 tarihli yazısında "Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31/07/2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı toroslar Belediye Meclisi'nin 01/02/2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/12/2022 tarih ve 672 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.Söz konusu planda parsel kısmen yol Emsal=2.00 Yençok:15 kat yapılaşma koşullu Ticaret Konut (TICK) alanı olarak işaretlidir. Askı süresinde yapılan itirazlar sonuçlanmadan plan sınırları içerisinde imar durum belgesi düzenlenememektedir." denmektedir.

Kıymeti : 700.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: Kayındaki gibidir.

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 10:32
Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2024 - 10:32
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 10/05/2024 - 10:32
Bitiş Tarih ve Saati : 17/05/2024 - 10:32

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 1652 Ada, B Blok, 6. Kat, 12 No'lu Bağımsız Bölüm'dür, mesken niteliğindedir. Taşınmaz güney kuzey aksında GMK Blv. İle Adnan Menderes Blv. Arasında, Nevid Kodallı Cd.'nin batısında yer almaktadır. Parsel güneyinden 2103 Sk., batısından 2184 Sk., doğu cephesinden koşu parsellerle sınırlıdır. GMK bulvarına 1, Nevid Kodallı Caddesine 2. Parseldir. Adnan Menderes Blv.'ninkuzeyinde 125 m mesafede, denize 250 m. Mesafededir. Çevresinde benzer yapılar bulunmaktadır. Sosyal donatı alanlarına, kültür parkı, marina, AVM'ler, okullara, camiye, sağlık ocağına yakın konumdadır. Her türlü kamu ve belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Toplu taşıma araçlarının geçtiği güzergahlara yürüme mesafesindedir. Ana taşınmaz üzerinde zemin +6 katlı 2 bloktan oluşan Dört Mevsim Sitesi Bulunmaktadır. Yapılar B. Karkas olarak inşaa edilmiştir. A ve B Blok zemin katında dükkanlar, normal katlarda her katta 2 adet olmak üzere meskenler bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu B Blok giriş kapısı perforje demir kapı, merdiven basamakları hazır karo basamak, merdiven korkulukları profil doğramadır. Binada asansör bulunmaktadır. Doğal gaz tesisatı çekilmiştir. Yapı 33-35 yaş görünümündedir. Taşınmaz güney, doğu, batı cephelidir.3 oda, salon, mutfak, banyo, wc ve 2 balkondan oluşmaktadır. Meskenin duvarları plastik boya, odaların zemin kaplaması seramik kaplama, iç kapılar ve pencereler ahşap doğramadır. Wc ve banyoların zemin kaplaması seramik döşeme, mutfak dolabı ve tezgahı mevcut, tavanda kartonpiyer mevcuttur. Giriş kapısı panjurlu demir ve ahşap kapıdır. Mesken içine doğalgaz çekilmemiştir. Yaklaşık brüt 145,00 m2 alana sahiptir. Taşınmaz bu haliyle satılacak olup ayrıntılı bilgi dosyamızda mevcuttur.

Adresi : Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlik Mahallesi 1652 Parsel, B Blok, 6. Kat, 12 Bağımsız Bölüm Yenişehir / MERSİN

Yüzölçümü : 145 m2

İmar Durumu :Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26/01/2023 tarihli cevabında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında emsal 2.00 (E=2.00) "Ticaret +Konut Alanı" olarak işaretlenmiş olup, plan onay sürecinin devam ettiği bildirilmiştir.

Kıymeti : 1.600.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

- 1.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 17/04/2024 - 10:59
Bitiş Tarih ve Saati : 24/04/2024 - 10:59
- 2.Artırma Başlangıç Tarih ve Saati : 10/05/2024 - 10:59
Bitiş Tarih ve Saati : 17/05/2024 - 10:59

30/01/2024 (İİK m.114 ve m.126)

(* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.