

Örnek No:55*

T.C.
AKHİSAR
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/58 SATIŞ

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2022/58 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Manisa ili Akhisar ilçesi İnönümahallesi 739 Ada 19 Parselde , 4/20 Arsa Paylı ÜÇÜNCÜ KAT 3 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM MESKEN 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, tuvalet, hol ve balkon mahallerinden oluşmaktadır. Duvar ve tavanlar kireçli sıva üzeri boyalıdır. Meskende oda, hol ve mutfak zeminleri laminant parke kaplamadır. Mutfak tezgâhi mermer olup mutfak dolapları mdflam malzemedir. Banyo ve tuvalet zemin ve duvarları fayarıs kaplamadır. Bağımsız bölüm kullanım alanı **125 m2 dir**. Isınma dağalgaz kombili kat kaloriferi ile sağlanmaktadır. Pencere ve balkon çıkış kapıları pvc doğrama, iç kapılar yağlı boyalı ahşap doğrama, mesken Biriş kapısı çelik kapıdır. Bağımsız bölümün yer aldığı bina, betonarme karkas taşıyıcı sistemli, 5 katlı, 1991 yılı yapımı olup asansör mevcut değildir. Taşınmaz Akhisar Eski stadyum alanına cepheli olup Akhisar belediyesine 50 metre mesafede merkezi bir konumda yer almaktadır.

Adresi : Akhisar İnönü Mahallesi 739 ada 19 numaralı parselde kayıtlı 157 sokak No:11 dış kapı numaralı binanın 3. katında yer alan 3 numaralı

Yüzölçümü : (130 m2 apartmanın M 2 si) MeskeninM2 si 125 M2 dir)

Arsa Payı : 4/20

İmar Durumu: Uygulama imar planı dâhilinde bitişik nizam 5 katlı yapılaşmaya müsaadeli ticaret+konutlejanlı imar parselidir. 3. Derece arkeolojik sit alanı içinde kalmaktadır.

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : %10

Kaydındaki Şerhler: Taşınmaz üzerinde bulunan " 3. Derece arkeolojik sit alanı"şerhi ile birlikte satılacaktır

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 13/12/2023 - 10:04

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 20/12/2023 - 10:04

Başlangıç Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 10:04

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 10:04

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.