

T.C.
ERMENEK (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
2023/18 SATIŞ
TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA
İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Karaman İl, Ermenek İlçe, DEĞİRMENLİK Mahalle/Köy, 174 Ada, 6 Parsel, 7 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın Genel durumu ve İmar; Taşınmaz Karaman İli, Ermenek İlçesi, Değirmenlik Mahallesi, 174 Ada, 6 Parsel, 290,42 m2 Beş katlı kargir bina ve arsası vafındadır. Taşınmaz ilçe mahalli yerleşim alanı, belediye İmar Planı sınırları dahilinde kalmakta olup, konut + ticari alan, bitişik nizam 5 kata imarlıdır. Parsel mahalli sınırları içerisinde, Atatürk Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz doğalgaz, elektrik, içme su, yol, çöp toplama ve kanalizasyon hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Taşınmaz çevresi meskun mahalde olup çevresinde aynı tip ve yükseklikte yapılar mevcuttur. Taşınmaz İmar Kanunun 15. ve 16. Maddelere göre ifrazen oluşmuş olup 18. Madde kapsamında DOP kesintisi yapılmamıştır. Apartman asansörsüz ve kaloriferlidir. Dava konusu taşınmaz, apartman içerisinde, 1. Kat 7 bağımsız Bölüm nolu daire olup 9/78 hisse oranı ile, 21.07.1993 tarih ve 88 yevmiye numara ile Kat mülkiyeti tesisi kurulmuştur. Apartman içerisinde toplamda 11 Bağımsız bölüm yer almaktadır. Yapının dış cephesi sıvalı boyalı, çatısı yapılı, kapı ve pencereleri PVC, ahşap ve demir doğramalıdır. Daire içerisinde 3 adet oda, 1 adet salon, 1 adet Mutfak, Kömürlük, 2 adet balkon Banyo, Duş, lavabo, WC, Balkon ve Antre yer almaktadır. Daire içi sıvalı ve boyalı mevcut hali ile ikamet edilmektedir.

Adresi : Değirmenlik Mahallesi 174 Ada 6 Parsel 7 Nolu Bağımsız Bölüm Ermenek /KARAMAN

Yüzölçümü : 110 m2

Arsa Payı : 9/78

Kıymeti : 1.000.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 10:12 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 10:12
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 10:12 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 10:12

2-NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Karaman İl, Ermenek İlçe, DEĞİRMENLİK Mahalle/Köy, 174 Ada, 34 Parsel, 14 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmazın Genel durumu ve İmar; Taşınmaz Karaman İli, Ermenek İlçesi, Değirmenlik Mahallesi, 174 Ada, 34 Parsel, 430,02 m2 arsa vafındadır. Taşınmaz ilçe mahalli yerleşim alanı, belediye İmar Planı sınırları dahilinde kalmakta olup, Konut+ticari alan, bitişik Nizam 5 kata imarlıdır. Parsel Mahalli sınırları içerisinde, Atatürk Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz Doğalgaz, elektrik, içme su, yol, çöp toplama ve kanalizasyon hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Taşınmaz çevresi meskun mahalde olup çevresinde aynı tip ve yükseklikte yapılar mevcuttur. Taşınmaz İmar Kanunun15. ve 16. Maddelere göre ifrazen oluşmuş olup 18. Madde kapsamında DOP kesintisi yapılmamıştır. Apartman asansörlü ve kaloriferlidir. Taşınmaz, apartman içerisinde, 4. Kat 14. bağımsız Bölüm nolu daire olup 4/40 hisse oranı ile, 04.05.2011 tarih ve 1193 yevmiye numara ile Kat irtifakı tesisi kurulmuştur. Apartman içerisinde toplamda 14 Bağımsız bölüm yer almaktadır. Yapının dış cephesi sıvalı boyalı, çatısı yapılı, kapı ve pencereleri PVC, ahşap ve demir doğramalıdır. Daire dubleks kat olarak kullanılmaktadır. Daire içerisinde alt katta 3 adet oda, 1 adet salon, 1 adet Mutfak, 2 adet balkon Banyo, Duş Lv WC, Balkon ve Antre yer almaktadır. Daireye bağlantılı üst dubleks katta halihazırda 1 adet mutfak, 2 adet oda, banyo, wc veüzeri kapalı teras alanı yer almaktadır.

Adresi : Değirmenlik Mahallesi 174 Ada 34 Parsel 14 Nolu Bağımsız Bölüm Ermenek /KARAMAN

Yüzölçümü : 220 m2
Arsa Payı : 9/78
Kıymeti : 2.800.000,00 TL
KDV Oranı : %20

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 10:24 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 10:24
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 10:24 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 10:24

3-NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Karaman İl, Ermenek İlçe, MEYDAN Mahalle/Köy, 428 Ada, 34 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Taşınmaz Karaman İli, Ermenek İlçesi, Meydan Mahallesi, 428 Ada, 34 Parsel, 405,50 m2 Bir Bodrum Bir Zemin Dört Normal Katlı Bina Ve Arsası vafındadır. Taşınmaz ilçe mahalli yerleşim alanı, belediye İmar Planı sınırları dahilinde kalmakta olup, Konut+ticari alan, bitişik Nizam 5 kata imarlıdır. Parsel Mahalli sınırları içerisinde, Tolmedrese Caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz Doğalgaz, elektrik, içme su, yol, çöp toplama ve kanalizasyon hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Taşınmaz çevresi meskun mahalde olup çevresinde aynı tip ve yükseklikte yapılar mevcuttur. Taşınmaz İmar Kanunun15. ve 16. Maddelere göre ifrazen oluşmuş olup 18. Madde kapsamında DOP kesintisi yapılmamıştır. Apartman asansörlü ve kaloriferlidir. Dava konusu taşınmaz, apartman içerisinde, Zemin Kat 1 bağımsız Bölüm nolu daire olup 81/810 hisse oranı ile, 05/11/2008 tarih ve 2138 yevmiye numara ile Kat Mülkiyeti tesisi kurulmuştur.

Adresi : Meydan Mahallesi 428 Ada 34 ParselNolu Bağımsız Bölüm Ermenek / KARAMAN

Yüzölçümü : 150 m2
Arsa Payı : 81/810
Kıymeti : 1.800.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 10:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 10:41
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 10:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 10:41

4-NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Karaman İl, Ermenek İlçe, DEĞİRMENLİK Mahalle/Köy, 183 Ada, 21 Parsel, Taşınmaz Karaman İli, Ermenek İlçesi, Değirmenlik Mahallesi, 183 Ada, 21 Parsel, 5.394,67 m2Kargir Ev Ve Meyve Bahçesi vafındadır. Taşınmaz ilçe mahalli yerleşim alanı, belediye İmar Planı sınırları dahilinde kalmakta olup, Konut Ayırık 5 kata, Park alanı ve İmar yol sınırlarında kalmaktadır. Parsel Mahalli sınırları içerisinde, Ermenek Çevre yolu üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz Doğalgaz, elektrik, içme su, yol, çöp toplama ve kanalizasyon hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Taşınmaz çevresi kısmen meskun mahalde olup çevresinde aynı tip ve yükseklikte yapılar mevcuttur. Taşınmaz İmar Kanunun15. ve 16. Maddelere göre ve 18. Madde kapsamında DOP kesintisi yapılmamıştır. Taşınmaz üzerinde 2 katlı taş duvar örmeli yapı bulunmaktadıdır. Yapının dış cephesi sıvalı boyalı, çatısı yapılı, kapı ve pencereleri ahşap ve demir doğramalıdır. Üzerinde çeşitli meyve ağaçları mevcuttur.

Adresi : Değirmenlik Mahallesi 183 Ada 21 Parsel Ermenek / KARAMAN

Yüzölçümü : 5.394,67 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu: Yok
Kıymeti : 3.018.416,40 TL
KDV Oranı : %20

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 10:53 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 10:53
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 10:53 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 10:53

5-NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri : Karaman İl, Ermenek İlçe, DEĞİRMENLİK Mahalle/Köy, 183 Ada, 23 Parsel, Taşınmaz Karaman İli, Ermenek İlçesi, Değirmenlik Mahallesi, 183 Ada, 23 Parsel, 562,22 m2 Meyve Bahçesi vasfındadır. Taşınmaz ilçe mahalli yerleşim alanı, belediye İmar Planı sınırları dahilinde kalmakta olup, Konut Ayrık 5 kata, Park alanı ve İmar yol sınırlarında kalmaktadır. Parsel Mahalli sınırları içerisinde, Ermenek Çevre yolu üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz Doğalgaz, elektrik, içme su, yol, çöp toplama ve kanalizasyon hizmetlerden faydalanabilecek konumdadır. Taşınmaz çevresi kısmen meskun mahalde olup çevresinde aynı tip ve yükseklikte yapılar mevcuttur. Taşınmaz İmar Kanunun15. ve 16. Maddelere göre ve 18. Madde kapsamında DOP kesintisi yapılmamıştır. Taşınmaz üzerinde tarımsal açıdan ekonomik değere sahip meyve ağacı bulunmamaktadır.

Adresi : Değirmenlik Mahallesi 183 Ada 23 Parsel Ermenek / KARAMAN

Yüzölçümü : 562,22 m2

Kıymeti : 140.555,00 TL

KDV Oranı : %10

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/11/2023 - 11:16 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 15/11/2023 - 11:16
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 04/12/2023 - 11:16 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 11/12/2023 - 11:16

Satış şartları: Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Açık artırma şartnamesine (esatis.uyap.gov.tr) adresinden ulaşılabilir.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.