

Örnek No:55*

T.C.
PINARHİSAR İCRA DAİRESİ
2023/31 TLMT.

TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/31 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kırklareli İl, Pınarhisar İlçe, DERE Mahalle/Köy, K.Eli Şosası Mevkii, 395 Ada, 7 Parsel, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Meskenin mahalinde yapılan incelemede Dere Mahalle 395 ada 7 parselin niteliği arsa, 1. Kat 1 nolu bağımsız bölüm niteliği mesken olduğu görüldü. Zeminde 4 katlı betonarme bina bulunmaktadır. 1 nolu bağımsız bölüm 1. katta bulunmakta olup kuzey batı yönüne bakmaktadır. Dairenin 3+1 odası bulunmakta, ıslak zeminler seramik, odalar laminant parke olup yaklaşık olarak 115 m² büyüklüğünde olduğu tespit edilmiştir. Geometrik yapıda olan ve kullanışlı bir mimariye sahip olan meskenin iyi durumda olduğu, bulunduğu konum itibari ile günlük ihtiyaçların temin edilebileceği iş yerlerinin bulunduğu, toplu taşıma güzergah ve duraklarına yakın bir noktada olduğu, imar durumunun ayrık nizam 4 kat konut tespiti diğer hususlar olarak not edilmiştir.

Adresi : Dere Mahallesi 32. Sokak No:7/1 Pınarhisar/Kırklareli Pınarhisar / KIRKLARELİ

Yüzölçümü : 794,69 m²

Arsa Payı : 70000/1226200

İmar Durumu : Dosyasında,

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler: 03/02/1997 tarih ve 66 yevmiye "Askeri Güvenlik Bölgesinde Kalmaktadır."

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 28/11/2023 - 10:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/12/2023 - 10:41
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/12/2023 - 10:41 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/12/2023 - 10:41

26/10/2023 (İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.