

T.C.
KIRŞEHİR İCRA DAİRESİ
2023/375 ESAS
TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/375 ESAS** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ:Taşınmaz Kırşehir, Merkez, Aşıkpaşa mah. 1536 ada, 2 parsel, B blok, 2. kat, 10 nolu bağımsız bölümde bulunmaktadır. Taşınmaz 2 oda, 1 salon, mutfak, banyo, tuvalet ve 2 balkondan oluşmaktadır. Taşınmaz 90 m²brüt, 70 m² net alana sahiptir. Taşınmazın dış kapısı çelik, iç kapıları ahşap, zemin kaplamaları laminant parke ve fayans, duvarları saten boyalıdır. Taşınmaz Kırşehir Belediyesi imar planı sınırları içerisinde olup, imar parselidir. Taşınmaz şehir merkezi, pazar yeri, eğitim, sosyal tesis vb. merkezlerine uzak mesafededir. Taşınmaz yapılaşmanın yoğun olmadığı yerde bulunmaktadır. Taşınmaz yaklaşık 20 yıl önce tamamlanmış olup, yapı malzemeleri eski ve bakımsızdır. Taşınmazın ısı yalıtımı ve asansör yoktur. Taşınmaz ara kattadır., Taşınmazın 2.270,00 m² yüzölçümü, 25/600 arsa payı vardır.

Kıymeti: 700.000,00 TL **KDV Oranı:** %1 **Yüzölçümü:** 2.270,00 m²**Arsa Payı:** 25/600

İmar Durumu: İmar planındadır.**Kaydındaki Şerhler:** Tapu kaydındaki gibidir.

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 17/01/2024 - 14:00 Bitiş Tarih ve Saati : 24/01/2024 - 14:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 20/02/2024 - 14:00 Bitiş Tarih ve Saati : 27/02/2024 - 14:00

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.