

Örnek No:53*

T.C. KÜTAHYA 1. İCRA DAİRESİ
2018/1724 TLMT.**TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA**
İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri: **1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : Kütahya İl, Merkez İlçe, AKKENT Mahalle/Köy, 5436 Ada, 1 Parsel, Söz konusu taşınmaz tapuda İnköy Mahallesi 5436 ada 1 parsel(eski ada no:5211)33.745,50 m² yüzölçümlü C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9 Bloklarından oluşan kargir bina ve arsası niteliğinde olup C1-7 blok 5. kat bağımsız bölüm numarası 24 olan mesken borçlu adına tam oranında hisseli, 1/324 oranında arsa paylıdır. Dosyada bulunan Kütahya Tapu Müdürlüğünden alınan trampa tutanağına göre mimari proje üzerindeki bağımsız bölüm numaralarına göre kıymet takdiri yapılmıştır. Farklı olarak kırmızı kalem ile yanlış numaralandırılan bağımsız bölüm dikkate alınmamıştır. Söz konusu taşınmazın adresi Akkent Mahallesi Şehit Polis Melih Çimen Caddesi Dış Kapı No:6, 5. Kat İç Kapı No:24'tür. Söz konusu taşınmaz imar planında 5m. ön bahçeli Hmax:27,50, K.A.K.S.:1,50 olan yapı adasında kalmaktadır. Taşınmazda 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo, 1 tuvalet ve 1 balkon bulunmakta olup yaklaşık net alanı 130,00 m²'dir. Pencere PVC doğramadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. Duvarlar alçı sıva üzeri plastik boyadır. Yerler odalarda, mutfakta laminant kaplı ıslak hacimler seramiklidir. Bina 3B yapı sınıfında doğalgaz sistemiyle ısınmakta olup, ulaşım ve alt yapı hizmetlerinden faydalanılmaktadır. Taşınmaz yaklaşık 6 seneliktir. Taşınmazın bulunduğu apartman asansörlü olup dış cephe yalıtımı yapılmıştır. Taşınmaz çarşı merkezine yaklaşık 3,4 km mesafededir.

Adresi : Akkent Mahallesi Şehit Polis Melih Çimen Caddesi Dış Kapı No:6, 5. Kat İç Kapı No:24 Merkez/Kütahya

Yüzölçümü : 130 m²

Arsa Payı : 1/324

İmar Durumu: 5m. ön bahçeli Hmax:27,50, K.A.K.S.:1,50 olan yapı adasında kalmaktadır.

Kıymeti : 480.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler: Tapu kaydındaki gibidir. Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 27/02/2024 - 10:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 05/03/2024 - 10:45
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 21/03/2024 - 10:45 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 28/03/2024 - 10:45

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci arttırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alıcının alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu

şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varisa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12-KDV, damga vergisi, tapu harcının yarısı ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.