

Örnek No:55*

T.C. SİMAV İCRA DAİRESİ
2023/73 TLMT.**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Bir borçtan dolayı aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/73 TLMT.** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kütahya İl, Simav İlçe, YENİ Mahalle/Köy, edek mevki Mevkii, 786 Ada, 12 Parsel, 4 Nolu Bağımsız Bölüm Bağımsız bölümün bulunduğu 786 ada 12 parsel Simav Belediyesi Uygulama imar planı içerisinde 8 kat müsaadeli konut alanında kalmaktadır. Taşınmaz toplu konut alanı bölgesinde bulunmaktadır. Simav Belediyesi uygulama imar planına göre E=1,20, hmax= 24,50 dir. Taşınmaz ulaşımı kolay bir parseldir. Simav İlçe merkezine uzaktır. Her türlü belediye altyapı ve imkanlarından yararlanabilir konumdadır.

4 nolu bağımsız bölüm 1. normal kattadır. Daire giriş kapısı möble çelik kapıdır. Dairede giriş antresi, koridor, 3 balkon, wc, banyo, lavabo, salon, mutfak ve 3 odadan oluşmaktadır. Giriş antresi tabanı laminant, duvarları alçı sıvadır. Antrede portmanto bulunmaktadır. Mutfak tabanı seramik kaplıdır. Mutfak tezgahı granittir. Tezgah alt ve üstünde möble mutfak dolabı vardır. Mutfağın duvarları seramik kaplıdır. Mutfağın ön kısmında balkonu vardır. Daire panel radyatörlüdür. Pvc pencerelidir, Amerikan panel kapılıdır. Mutfağın yan tarafındaki salonun tabanı laminant parke, duvarları alçı sıvadır. Oda tabanları vernikli ahşap rabatadır. Antre ve koridor laminant parkedir. Banyoda duşa kabin, klozet ve lavabo vardır. Wc de önde lavabo, arka kısımda hela taşı bulunmaktadır. Islak mekanların taban ve duvarları seramik kaplıdır. Daire oturulur vaziyette bir dairedir.

Adresi : Yeni Mahalle Edek Mebki 786 Ada 12 Parsel C Blok 1 Kat 4 Nolu Bağımsız Bölüm Simav / KÜTAHYA

Yüzölçümü : 10.897,47 m2

Arsa Payı : 29/2400

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki Şerhler:

Artırma Bilgileri

1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 15/12/2023 - 14:55 Bitiş Tarih ve Saati : 22/12/2023 - 14:55
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 14:55 Bitiş Tarih ve Saati : 15/01/2024 - 14:55

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.