

Örnek No:55*

T.C.
YALVAÇ
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2023/17 SATIŞ**TAŞINMAZIN GAZETE VEYA İNTERNET HABER SİTESİ İLANI**

Ortaklığın giderilmesi davası nedeniyle aşağıda cins, miktar ve değerleri yazılı mallar satışa çıkarılmış olup mahcuzun ayrıntılı görsellerine, artırmaya ilişkin şartlara ve ayrıntılı açıklamalara esatis.uyap.gov.tr adresi üzerinden **2023/17 SATIŞ** sayılı dosya numarası ile erişim sağlanabilir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, mahiyeti, bulunduğu yer, muhammen kıymeti ve önemli vasıfları:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Isparta İli, Yalvaç İlçesi, Kızılca Mahallesi, 521 Ada, 4 Parsel, Bodrum Kat 1 Nolu Bağımsız bölüm Taşınmazın bulunduğu arsanın kuzey cephesinde imar yolu diğer cephelerinde komşu parseller bulunmaktadır. Taşınmaz Yalvaç İlçesi şehir merkezine ortalama 500 metre uzaklıkta yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu mevki Yalvaç Çay Kenarı mevki olarak geçmekte olup şehir kapalı halk pazarı, devlet hastanesi, şehir merkezi gibi sosyal donatı alanlarına yakın bir konumdur. Taşınmaz alt yapı hizmetlerinden azami ölçüde faydalanmaktadır. Taşınmazın bulunduğu mevki gayrimenkul alım satımı için arz ve talep yüksek olduğu bir yerdir. Taşınmazın şehir bilgi sistemindeki adresi: Bahçeli Evler Mahallesi Çay Yolu Caddesi No:102 Kat: Bodrum, Daire:1 Yalvaç/Isparta Bağımsız bölümün bulunduğu ana bina bodrum + zemin kat + 2 normal kat olmak üzere 4 katlı betonarme bir binadır. Değerlendirmeye konu 1 numaralı bağımsız bölüm binanın bodrum katında yer almaktadır. Mesken kullanımı için tasarlanan bağımsız bölüm projelerine göre 1 adet salon, 3 adet oda, 1 adet mutfak, 1 adet banyo, 1 adet wc-lvb, 1 adet antre ve 3 adet balkon olmak üzere 3+1 sisteminde bir dairedir. Ancak fiiliyatta 1 adet odası depo olup bu oda bağımsız bölümden ayrı kullanılmaktadır. Dairenin ıslak zeminleri, mutfak zeminleri, balkon zeminleri ve antre zeminleri fayans kalama olup diğer tüm zeminler laminant parke kaplamadır. Mutfak tezgâhı granit malzeme ile mutfak dolapları sunta-lam kapak ile imal edilmiştir. Dairenin dış cephe kapı ve pencereleri Pvc doğramadan imal edilmiş olup iç mekân kapıları ahşap Amerikan panel kapı daire giriş kapısı çelik kapı olarak imal edilmiştir. Dairenin tüm su ve elektrik sıva üstü imalatları yapılmış durumdadır. Mevcut daire balkonlar dahil 183,00 m² brüt alana sahiptir. Yapının 10-15 yıl önce yapıldığı gözlemlenmiştir. Yapıların metrekare beher değeri 4.600,00 TL/m²'dir. Keşif tarihine göre taşınmazın arsa m² değeri; taşınmazın konumu, sahip olduğu özellikler, yüzölçümü, imar durumu, alt yapı hizmetlerinden yararlanması, şehir merkezine mesafesi, ulaşım kolaylığı gibi hususlar göz önüne alınarak ve taşınmazın bulunduğu bölgede piyasa rayıcı araştırması yapılarak 5.000,00 TL/m² olarak belirlenmiştir. Taşınmazın bodrum katta olmasından dolayı değer kaybı olduğu kanaatindeyiz. Buna göre; Daire + arsa payı - değer kaybı toplam değeri=1.150.000,00 TL olabileceği belirtilmiştir.

Adresi : Bahçeli Evler Mahallesi Çay Yolu Caddesi No:102 Kat: Bodrum, Daire:1 Yalvaç / ISPARTA

Yüzölçümü : 183,00 m²

İmar Durumu :Yok

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : %20

Kayındaki Şerhler: Tapu Kayındaki Gibidir

Artırma Bilgileri

Başlangıç Tarih ve Saati : 01/01/2024 - 14:15

1.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 08/01/2024 - 14:15

Başlangıç Tarih ve Saati : 29/01/2024 - 14:15

2.Artırma

Bitiş Tarih ve Saati : 05/02/2024 - 14:15

26/10/2023(**İİK m.114 ve m.126**)

(*) **İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.**